

Ejemplar Gratuito



SEPTIEMBRE

Compra vende o renta con el mejor
equipo inmobiliario

Conoce más sobre

Jornada Notarial

Valoraciones Gratuitas

Conoce el Valor de tu
Propiedad
Somos expertos en
la zona.



Te garantizamos

Seguridad y confianza

Servicio
personalizado a
tus necesidades

Contáctanos

Acércate a tu oficina.
Efficace y nuestros
expertos te apoyarán



Tenemos una oficina cerca de ti...

Escanea el código QR al
interior y precalifícate para
obtener

www.efficacebienesraices.com

Tu Crédito Hipotecario



AGENCIA INMOBILIARIA INDUSTRIAL

Necaxa 121 Colonia Industrial

55 5517-2832 / 55 6587-8799 / 55 6587-8800

WhatsApp: 55 4613 7694

¿Buscas un crédito?

Escanea el código y precalifícate



TAMAGNO

Vallejo

\$5,500.00 mensuales



Departamento en renta en segundo piso, cuenta con 1 recámara con clóset, 1 baño completo, estancia y cocina equipada
30 m²

Renta

\$35,000.00 mensuales



Bodega en renta con 3 oficinas y 2 baños
Pcional en venta o renta
200 m²

BELLINI

Industrial

Venta

\$4,000,000.00



ALBENIZ

Vallejo

\$13,700.00 mensuales



Departamento en 2do piso con sala comedor, cocina integral, área de lavado, 3 recámaras con clóset, 2 baños completos, 1/2 baño y 1 lugar de estacionamiento.
103 m²

POLAR

Industrial

\$11,500.00 mensuales



Departamento en renta de 2 recámaras con clóset, 1 baño, estancia sala-comedor, cocina con desayunador, área de lavado, jaula de tendido y 1 lugar de estacionamiento fijo.
50 m²

PUGGINI

Exhipódromo de Peralvillo

\$900,000.00



Departamento en primer piso. Cuenta con 2 recámaras, 1 baño completo, sala-comedor, área de cocina y área de lavado.
60 m²

Consigue tu crédito aquí



Precalifícate escaneando el código



TU NUEVO HOGAR
Está más cerca

Contáctate a tu asesor Efficace

AGENCIA INMOBILIARIA INDUSTRIAL

Necaxa 121 Colonia Industrial

55 5517-2832 / 55 6587-8799 / 55 6587-8800

WhatsApp: 55 4613 7694

¿Buscas un crédito?

Escanea el código y precalifícate



ESCUELA INDUSTRIAL

Industrial

\$12,700,000.00



Edificio en venta con 10 departamentos
18i m2 T 634 m2 C

SANTA GERTRUDIS

Industrial

\$9,000.00 mensuales



Departamento en venta en primer piso. Cuenta con 2 recámaras, cocina equipada, sala-comedor, baño completo y un cuarto de servicio.
62 m2

ROBLES DOMINGUEZ

Vallejo

\$1,449,000.00

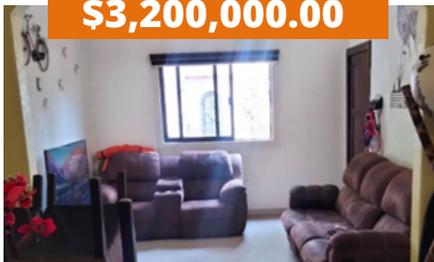


Departamento en segundo piso, cuenta con 1 recámara, 1 baño, cocina equipada, área de tendido
47 m2

FUNDIDORA DE MONTERREY

Industrial

\$3,200,000.00



Departamento en venta en primer Piso. Cuenta con Sala- Comedor, cocina integral, 2 recámaras con clóset, 1 baño completo, área de lavado y tendido y cuarto de servicio.
92 m2

ROBLES DOMINGUEZ

Vallejo

\$1,300,000.00



Departamento en primer piso. Cuenta con 1 recámara, 1 baño, sala comedor y cocina.
40 m2

PEDRO LUIS OGAZON

Vallejo

\$5,150,000.00



Casa en venta con 4 recámaras con clóset, 1 baño completo, sala y comedor, cocina equipada.
2 Departamentos independientes
1 Local comercial
147 m2 T / 363 m2 C

POLAR

Tepeyac Insurgentes

\$7,000,000.00



Casa en venta de 2 niveles con 4 recámaras, 6 baños completos, sala, comedor, cocina equipada, área de lavado, 2 lugares de estacionamiento, jacuzzi y roof garden
167 m2 T / 159 m2 C

FUNDIDORA DE MONTERREY

Industrial

\$7,175,000.00



Casa en venta con 4 recámaras, 3 baños completos, tina de hidromasaje, sala, comedor, cocina equipada, cuarto de servicio, sala de tv, zotehuela, 3 lugares de estacionamiento
162 m2 T / 307 m2 C

TU PROPIEDAD

Puede estar aquí

Contáctanos



Vende de manera segura con





CALZADA DE GUADALUPE

Guadalupe Tepeyac

\$1,600,000.00



Departamento en primer piso cuenta con 2 recámaras, baño completo, sala-comedor, cocineta y jaula de tendido.
60 m2

JARDINEROS

Morelos

\$790,000.00



Departamento en venta en primer piso, cuenta con 2 recámaras sin clóset, cocina, sala-comedor, área de lavado y tendido en zotehuela.
52 m2

LABRADORES

Morelos

\$1,075,000.00



Departamento en venta en segundo piso, cuenta con 2 recámaras, la principal con clóset, sala-comedor, baño completo y cocina integral
60 m2

QUEBEC

DM Nacional

\$1,790,000.00



Departamento en 2do piso, cuenta con 3 recámaras 2 con clóset, cocina integral, sala-comedor, 1 baño completo, area de lavado en zotehuela, 1 lugar de estacionamiento.
58 m2

CARLOTA

Guadalupe Tepeyac

\$1,490,000.00



Departamento en venta en 1er piso. Cuenta con 2 recámaras, 1 baño completo, sala-comedor, cocina.
59 m2

DELIA

Guadalupe Tepeyac

\$1,390,000.00



Departamento en venta en Planta Baja. Cuenta con 1 recámara con clóset y baño completo, sala-comedor, cocineta, cuarto de servicio.
51 m2

OSLO

DM Nacional

\$1,800,000.00



Departamento en venta en 4to piso, cuenta con dos recámaras con clóset, sala-comedor, cocina integral, cuarto de lavado, 1 baño completo y 1 lugar de estacionamiento.
60 m2

SAMUEL

Guadalupe Tepeyac

\$2,050,000.00



Departamento en primer piso, cuenta con 2 recámaras, sala-comedor, cocina, baño completo, área de lavado.
49 m2

PROGRESO

Aragón la Villa

\$2,070,000.00



Departamento en venta en planta baja, cuenta con 2 recámaras con clóset una de ellas con baño completo, sala-comedor, cocina, baño completo, área de tendido y lavado.
64 m2



DANIEL

Guadalupe Tepeyac

\$2,390,000.00



Departamento en segundo piso, cuenta con 2 recámaras con clóset, sala-comedor, cocineta, baño completo, área de lavado y tendido, bodega y un lugar de estacionamiento.
78 m2

SAN JUAN DE ARAGÓN

Torres de San Juan

\$2,400,000.00



Departamento en 3er piso remodelado cuenta con 3 recámaras, cocina integral, sala-comedor, 1 baño completo, 1 estacionamiento, área de lavado.
60 m2

AMATISTA

Estrella

\$3,980,000.00



Casa en venta con 3 recámaras, una con clóset, 2 baños completos, sala, comedor, cocina integral, zotehuela cuarto de servicio
70 m2 T / 155 m2 C

DELIA

Guadalupe Tepeyac

\$4,200,000.00



Departamento en venta en 1 er piso (exterior), cuenta con 3 recámaras con clóset, 2 baños completos, sala-comedor, cocina integral, jaula de tendido, 1 lugar de estacionamiento.
Opción renta \$18,000.00 mensual
145 m2

AV 471

San Juan de Aragón

\$2,800,000.00



Casa en obra gris, cuenta con 4 recámaras, 3 baños, área de cocina y 2 estacionamientos
123 m2 T / 156 m2 C

TEMAGA

Aragón Inguarán

\$5,500,000.00



Edificio con espacio para 5 a 6 departamentos de 1 a 2 recámaras, 1 baño cada uno, sala-comedor, espacio para cocina, área de lavado y cuenta con estacionamiento para 4 autos
161 m2 T / 334 m2 C

ORIENTE

Tablas de San Agustín

\$4,000,000.00



Casa con 6 recámaras 2 con clóset, 3 baños completos, sala, comedor, 3 cocinas integrales y cuarto de servicio.
129 m2 T / 192 m2 C

CORAL

Estrella

\$13,500 mensuales



Departamento en planta baja, cuenta con 2 recámaras, sala-comedor, cocineta, baño completo, área de lavado y se entrega amueblado
70 m2

DELIA

Guadalupe Tepeyac

\$10,000 mensuales



Oficina en planta baja con 2 espacios para uso comercial, una baño completo, y área común
38 m2



MOCTEZUMA

Churubusco Tepeyac

\$22,000.00 MENSUALES



3 recámaras con clóset con espacio para cuarto de juego, 2 bodegas, 1 baño con tina y 2 medios baños, sala, comedor, cocina integral, 1 estacionamiento techado

TRUJILLO

Lindavista

\$34,000.00 MENSUALES



Casa en renta con 6 recámaras con clóset, 4 baños completos, 1 medio baño, 1 cocina integral, alacena, cuarto de lavado y tendido, 1 patio, 3 lugares de estacionamiento
203 m2 T / 180 m2 C

MONTEVIDEO

Lindavista

\$1,450,000.00



Departamento en venta en 3 er piso 2 recámaras , sala-comedor , 1 baño completo , área de cocina y cuarto de lavado dentro del departamento
45 m2

CALLE 20

Guadalupe Proletaria

\$2,400,000.00



Casa producto con 6 departamentos:
-5 departamentos cuentan con 3 habitaciones y 4 baños compartidos.
-1 departamento con 3 habitaciones y baño completo
181 m2 T / 214 m2 C

PLAN DE AYALA

Purísima Ticomán

\$3,800,000.00



Casa en venta con 4 recámaras, 3 baños completos, sala, comedor, cocina integral, 1 lugar de estacionamiento
201 m2 T / 188 m2 C

UH LINDAVISTA VALLEJO

Lindavista Vallejo

\$1,450,000.00



Departamento en venta en 2 do piso , sala-comedor, cocina integral, área de lavado dentro del departamento, 2 recamaras y 1 baño completo
65 m2

PLAN DE IGUALA

Acueducto de Guadalupe

\$6,400,000.00



Terreno en venta con uso de suelo mixto
406 m2

TRUJILLO

Lindavista

\$7,000,000.00



Casa con 3 recámaras, 3 baños y medio, sala, comedor, cocina, estacionamiento para 2 autos
157 m2 T / 338 m2 C

URUYEN

Torres Lindavista

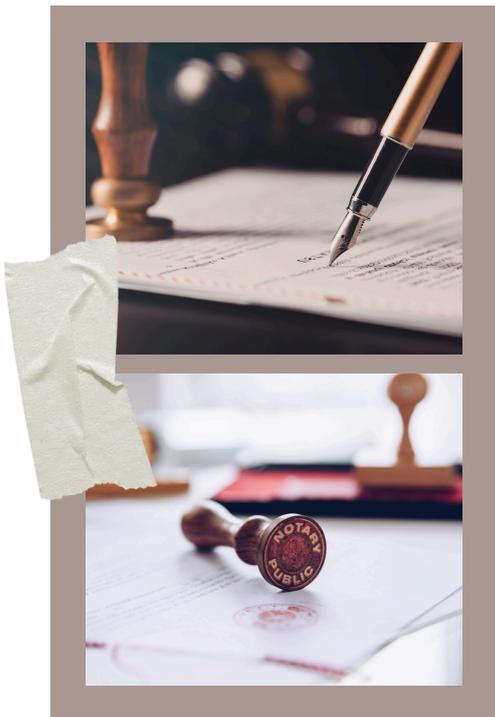
\$28,000,000.00



Casa en venta con 4 recamaras, 3 baños completos y 2 medios baños, sala, comedor, cocina integral, cuarto de servicio con baño completo, oficina, cuarto de lavado , patio trasero ,5 lugares de estacionamiento
308 m2 T / 438 m2 C

JORNADA *Notarial*

Es un programa anual organizado por el Gobierno de la Ciudad de México, la Asamblea Legislativa y el Colegio de Notarios de la Ciudad de México



OBJETIVO

Poder otorgar descuentos o reducciones a los costos notariales de escrituración de inmuebles, costos de tramitación de sucesiones testamentarias y testamentos principalmente, dentro de la Ciudad de México.

Pueden ir desde el 10% hasta el 60%, como muestran las siguientes gráficas.

ESCRITURACIÓN

PORCENTAJES DE DESCUENTOS Y CONDONACIÓN

VALOR CATASTRAL	DESCUENTO
Hasta \$427,784.00	60%
DE \$427,784.01 Y HASTA \$855,566.00	40%
DE \$855,566.01 Y HASTA \$1,283,349.00	30%
DE \$1,283,349.01 Y HASTA \$1,567,792.00	20%
DE \$1,567,792.01 Y HASTA \$2,221,036.00	10%

SUCESIÓN

PORCENTAJES DE DESCUENTOS Y CONDONACIÓN

VALOR CATASTRAL	DESCUENTO
HASTA \$2,221,036.00	80%
DE \$2,221,036.01 Y HASTA \$2,612,984.00	40%

Es solamente para inmuebles ubicados dentro de la Ciudad de México, que sean con uso de suelo habitacional. No aplica a terrenos, ni comercios, ni oficinas, es un beneficio a la vivienda habitacional.

Es aplicable solamente una vez al año y la fecha de inicio del beneficio por lo general es a finales de enero o principios de febrero y el límite máximo de tiempo para solicitar dicho descuento es a mediados del mes de diciembre del año en curso.

AGENCIA INMOBILIARIA NUEVA SANTA MARÍA

Clavelinas 93 Colonia Nueva Santa María

☎ 55 5356 7532 / 55 5125 9700

📞 WhatsApp: 55 3704 8663

¿Buscas un crédito?

Escanea el código y
precalifícate



VID

Nueva Santa María

\$5,500 mensuales



Espacio para oficina o consultorio
Consulta más opciones disponibles
15 m²

MATLACOATL

Santa Bárbara

\$1,600,000.00



Departamento en cuarto piso.
Cuenta con sala-comedor, cocina,
área de lavado, baño completo, 2
recámaras con espacio para
clóset, lugar de estacionamiento
asignado.
60 m²

CALLE 12

Pro Hogar

\$2,500,000.00



Propiedad en venta con local
comercia con 1 baño.
Departamento con 1 recámara,
sala-comedor, cocina, baño
completo. Cuarto de servicio con
baño completo.
75 m² T / 140 m² C

VID

Nueva Santa María

\$2,600,000.00



Departamento en planta baja con 2
recámaras con clóset, 2 baños
completos, patio de servicio, sala-
comedor, cocina equipada.
77 m²

JÍCAMA

Victoria de las Democracias

\$4,390,000.00



Departamento en venta en 2do
piso. Cuenta con 3 recámaras con
clóset, sala-comedor, cocina
integral, 2 baños completos y área
de lavado, 1 lugar de
estacionamiento y roof garden
privado
115 m²

CLAVELINAS

Nueva Santa María

\$5,500,000.00



Casa en venta con 4 recámaras, 3
baños completos, sala, comedor,
área de cocina, zotehuela, terraza.
Cuenta con 4 locales comerciales,
2 cuartos de servicio, y
estacionamiento para 2 autos.
200 m² T / 146 m² C

TABAQUILLO

Ignacio Allende

\$5,200,000.00



Casa en venta con 2 niveles,
cuenta con 12 habitaciones
amplias, 2 cocinas integrales, 2
baños completos, 2 tinacos en
azotea, 1 bomba de agua, gas a
base de cilindro y
no cuenta con estacionamiento
149 m² T / 185 m² C

FRAMBUESA

Nueva Santa María

\$7,100,000.00



□ Pb: estancia, sala, comedor-cocina
integral 1/2 baño área de lavado,
cuarto de servicio con baño
completo, patio con barra y asador.
Pa: 3 recámaras con clóset 1 baño
completo en pasillo
147 m² T / 171 m² C

NORTE 87

Sindicato Mexicano de Electricistas

\$10,500,000.00



Casa en venta con 4 recámaras, 3
baños y medio, sala, comedor,
cocina integral, patio y
estacionamiento para 2 autos
160 m² T / 242 m² C

AGENCIA INMOBILIARIA ZACATENCO

Moyobamba 306 Residencial Zacatenco

55 9055 2952 / 55 9055 2953

WhatsApp: 55 2403 0218

¿Buscas un crédito?

Escanea el código y
precalifícate



RÍO BAMBA

Lindavista Sur

\$11,400.00 mensuales



Consultorio en renta en primer
piso, con medio baño
16 m2

RÍO BAMBA

Lindavista Sur

\$11,400.00 mensuales



Consultorio en renta en segundo
piso, con medio baño
16 m2

TICOMAN

Lindavista Norte

\$12,500.00 mensuales



Local en segundo piso, cuenta con
medio baño
El precio ya incluye mantenimiento
Cuenta con estacionamiento con
costo adicional de \$800
14 m2

TICOMAN

Lindavista

\$41,000.00 mensuales



Local en renta en segundo piso
, cuenta con medio baño
El precio ya incluye mantenimiento
Cuenta con estacionamiento pero
tiene un costo de \$800
23 m2

CALCHIHUITL

Santa Isabel Tola

\$5,250,000.00



Terreno en venta.
Uso de suelo Mixto
275 m2

HABANA

Tepeyac Insurgentes

\$5,500,000.00



Departamento en venta en planta
baja, con 2 recámaras, 2 baños
completos, 2 estacionamientos,
área de lavado, vigilancia,
elevador, GYM, balcón
131 m2

BRASILIA

San Pedro Zacatenco

\$7,500,000.00



Casa en venta con 8 recámaras, 4
baños completos, sala, comedor,
cocina integral, 2 lugares de
estacionamiento, patio.
180 m2 T / 340 m2 C

RAMIRIQUI

Residencial Zacatenco

\$9,200,000.00



Casa en venta con 5 recámaras, 2
baños y medio, sala, comedor,
cocina integral, área de lavado y
lugar de estacionamiento para 4
autos.
260 m2 T / 350 m2 C

MOLLENDO

Residencial Zacatenco

\$17,200,000.00



Terreno en venta con 968 m2 con
uso de suelo mixto
968 m2 T / 625 m2 C

AGENCIA INMOBILIARIA AQUILES SERDÁN

CONOCE LA UBICACION MUY PRONTO



55 8751 8653 / 55 8751 8654



WhatsApp: 55 2189 5266

¿Buscas un crédito?

Escanea el código y precalifícate



NARANJOS

Petrolera

\$8,000.00 mensuales



Departamento en primer piso con 1 recámara con clóset, sala-comedor, 1 baño, área de cocina, áreas de tendido.
70 m2

NARANJOS

Petrolera

\$11,800.00 mensuales



Departamento en planta baja con 2 recámaras con clóset, sala-comedor, 1 baño, área de cocina, áreas de tendido.
95 m2

AQUILES SERDAN

Prados del Rosario

\$1,300,000.00



Departamento en cuarto piso con 3 recámaras, 2 baños, sala-comedor, cocina integral con barra, área de lavado y 1 lugar de estacionamiento
75 m2

AGENCIA INMOBILIARIA SAN RAFAEL

Plaza Morisko - Manuel Carpio 99



55 9208 0655 / 55 9208 0656



WhatsApp: 55 2906 9432

¿Buscas un crédito?

Escanea el código y precalifícate



FRANCISCO DÍAZ COVARRUBIAS

San Rafael

\$2,350,000.00



Departamento en primer piso cuenta con 3 recámaras, un baño completo, área de cocina, espacio de sala comedor.
96 m2

IZCÓATL

Tlaxpana

\$2,050,000.00



Departamento en segundo piso. Consta de dos recámaras, dos baños, sala-comedor, cocina integral y área de lavado. Un lugar de estacionamiento.
50 m2

IZCÓATL

Tlaxpana



VENDIDO

Gracias por la confianza



RÍO MISSISSIPI

Cuauhtémoc

\$5,320,000.00



Departamento en primer piso, 1 recámara, 1 baño, cocina integral, 1 estacionamiento, sala comedor
72 m2

CARLOS J FINLAY

Renacimiento

\$5,000,000.00



Departamento en 5to piso, con 2 recámaras, 2 baños, área de lavado integrada, cocina integral, sala, comedor, elevador, vigilancia, 1 lugar de estacionamiento
89 m2

IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO

San Rafael

\$9,800,000.00



Casa de 2 niveles con 3 recámaras, 5 baños, sala, comedor, cocina y 2 lugares de estacionamiento
142 m2 T / 327 m2 C

AGENCIA INMOBILIARIA SANTA MARÍA LA RIBERA

Plaza Morisko - Manuel Carpio 99

55 9208 0655 / 55 9208 0656

WhatsApp: 55 5182 9625

¿Buscas un crédito?

Escanea el código y precalifícate



RICARDO FLORES MAGÓN

Santa María la Ribera

\$2,400,000.00



Departamento en 2do piso, con 2 recámaras, 1 baño, sala y comedor, cocina integral, área de lavado integrado, jaula de tendido, 1 estacionamiento.
70 m2

NEPTUNO

San Simón Tolnahuac

\$1,100,000.00



Departamento en venta en 1er piso, cuenta con 2 recámaras, 1 baño completo, sala y comedor, espacio para cocina, área de lavado integrado.
42 m2

OROZCO Y BERRA

Buenavista

\$3,700,000.00



Departamento en primer piso, cuenta con sala comedor, cocina, baño completo y un medio baño, 2 recámaras y área de lavado dentro del departamento
88 m2

INSURGENTES

Santa María Insurgentes

\$1,950,000.00



Departamento en venta para remodelar, en segundo piso, cuenta con una recámara con clóset, un estudio, un baño completo, cocina
83 m2

SANTA MARÍA LA RIBERA

Santa María la Ribera

\$4,099,521.00



Departamentos en venta 1 y 2 recámaras, sala-comedor, cocina y roof garden común
Precios desde \$2,598,422.00 hasta \$4,099,521.00

SALVADOR DIAZ MIRON

Santa María Insurgentes

\$4,164,011.00



Cuentan con 2 recámaras y 1 lugar de estacionamiento
Roof Garden
Precios desde \$4,164,011

AGENCIA INMOBILIARIA CLAVERÍA

Muy pronto...

55 5356 7532 / 55 5125 9700

WhatsApp: 55 3704 8663

¿Buscas un crédito?

Escanea el código y precalifícate



NORTE 77

Obrero Popular

\$2,900,000.00



Departamento en primer piso, con 3 recámaras, 2 baños completos, sala-comedor, cocina equipada y 2 lugares de estacionamiento
120 m2

CAIRO

Clavería

\$11,500,000.00



Casa en venta con cocina, área de lavado, sala, comedor, estudio, sala de tv, 3 recámaras, jardín, lugar de estacionamiento para 8 autos y 3 baños y medio
332 m2 T / 372 m2 C

SAN PEDRO XALPA

San Martín Xochinahuac

\$1,650,000.00



Departamento en venta en segundo piso, cuenta con 3 recámaras, dos de ellas con clóset, sala, comedor, cocina, 1 baño, zotihueta, 1 estacionamiento
60 m2

WWW.EFFICACEBIENESRAICES.COM

OCTUBRE

COMPRA VENDE RENTA

Somos expertos en la zona

Somos tu inmobiliaria de confianza



Creado para ti

Compruébalo

estas

A UN PASO DE ENCONTRAR

Ejemplar Gratuito

2024

Tu nuevo Hogar