



Conoce los beneficios que tenemos para ti

*Compra, vende, renta*  
**Comienza este año**

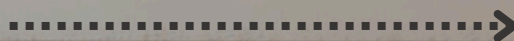
*Enero*



*Con las llaves de*  
**TU NUEVO HOGAR**



[www.efficacebienesraices.com](http://www.efficacebienesraices.com)



**Tenemos consejos  
inmobiliarios para ti**

# AGENCIA INMOBILIARIA INDUSTRIAL

Necaxa 121 Colonia Industrial

55 5517-2832 / 55 6587-8799 / 55 6587-8800

WhatsApp: 55 4613 7694

Conoce más opciones  
Entra a nuestra página web



## BUEN TONO Industrial

Departamento en Renta



Departamento en renta, cuenta con 3 recámaras con clóset, 1 baño completo, sala, comedor, 1 estudio, cocina equipada, área de lavado y jaula de tendido.

171 m2

**\$12,000.00 mensual**

## CONSTANCIA Industrial

Departamento en Renta



Departamento con 2 recámaras, sala-comedor, balcón, baño completo, área de tendido y lavado, área de cocina 1 lugar de estacionamiento

77 m2

**\$13,500.00 mensuales**

## CONSTANCIA Industrial

Local en Renta



Local comercial con 107 m2, 1/2 baño, patio y oficina

110 m2

**\$20,000.00 mensuales**

## NORTE 9 Panamericana

Locales en Venta



2 locales comerciales  
Con medidas de 2x2 cada uno

Se encuentran al interior del mercado

**\$250,000.00**

## ROBLES DOMINGUEZ Vallejo

Departamento en Venta



Departamento en segundo piso. Cuenta con 1 recámara, 1 baño, cocina equipada, área de tendido  
No cuenta con lugar de estacionamiento

47 m2

**\$1,390,000.00**

## REAL DEL MONTE Guadalupe Insurgentes

Departamento en Venta



Departamento en segundo piso cuenta con 2 recámaras, un baño completo, cocina integral, espacio de sala comedor y área de tendido en la azotea.

Solo recursos propios

81 m2

**\$1,500,000.00**

## SMETANA Vallejo

Departamento en Venta



Departamento en tercer piso  
Cuenta con 2 recámaras, sala-comedor, cocina integral, 1 baño completo, zotehuela.

67 m2

**\$1,600,000.00**

## NORTE 26 Industrial

Departamento en Venta



Departamento en primer piso cuenta con 2 recámaras, un baño completo, cocina integral, espacio de sala comedor y jaula de tendido en la azotea con área de lavado.

59 m2

**\$1,850,000.00**

## MISTERIOS Peralvillo

Departamento en Venta



Departamento en planta baja  
Cuenta con 2 recámaras, 1 baño completo, sala-comedor, cocina integral, área de tendido y lavado.

57 m2

**\$1,900,000.00**

# AGENCIA INMOBILIARIA INDUSTRIAL

Necaxa 121 Colonia Industrial

☎ 55 5517-2832 / 55 6587-8799 / 55 6587-8800

📞 WhatsApp: 55 4613 7694

Conoce más opciones  
Entra a nuestra página web



## RÓMULO ESCOBAR

Industrial

Departamento en Venta



Departamento en tercer piso  
Cuenta con 2 recámaras, cuarto de servicio, cocina integral, sala y comedor, 1 baño completo, jaula de lavado, 2 estacionamiento fijos.

75 m2

**\$3,400,000.00**

## HORMIGA

Tepeyac Insurgentes

Casa en Venta



Casa con 2 recámaras, 2 baños completos, sala y comedor, cocina Adicional 2 departamentos.  
Terraza y Roof Garden.  
3 lugares de estacionamiento

233 m2 T  
254 m2 C

**\$8,500,000.00**

## ESCUELA INDUSTRIAL

Vallejo

Edificio en Venta



Edificio en venta con 10 departamentos  
Agencia una cita y conoce la distribución

189 m2 T  
634 m2 C

**\$11,900,000.00**

## Conoce nuestras Oficinas Efficace



Nuestros asesores están listos para ayudarte a encontrar tu nuevo hogar

Industrial

Necaxa 121  
Colonia Industrial  
GAM

Guadalupe-  
Estrella

Samuel 26  
Guadalupe  
Tepeyac  
GAM

Santa María  
la Ribera

Plaza Morisko  
Manuel Carpio 99  
Santa María la Ribera  
Cuauhtémoc

Nueva Santa  
María

Clavelinas 93  
Local 1  
Nueva Santa  
María  
Azcapotzalco

Lindavista-  
Vallejo

Montevideo 603  
San Bartolo  
Atepehuacan  
GAM

Zacatenco

Moyobamba 306  
Colonia  
Residencial  
Zacatenco  
GAM

Clavería

Próximamente  
Azcapotzalco

San Rafael

Próximamente  
Cuauhtemec

## Estas más cerca de tu Nuevo Hogar

\*Aplican Restricciones



## BOLEO

Nicolás Bravo

Departamento en Venta



Departamento en 4to piso, cuenta con 2 recámaras con clóset, 1 baño completo, sala-comedor, cocina integral y área de lavado dentro del departamento.

55 m2

**\$1,320,000.00**

## GALAXIA OCEANÍA

Moctezuma

Departamento en Venta



Departamento en planta baja Cuenta con 2 recámaras con clóset, sala-comedor, cocina equipada, un baño completo y zotehuela.

48 m2

**\$1,400,000.00**

## CENTENARIO

Santiago Atzacualco

Departamento en Venta



Departamento en primer piso, con 2 recámaras, 1 baño, sala-comedor, cocina integral, área de lavado y un estacionamiento. Áreas comunes como salón de usos múltiples, ludoteca y jardines con asadores.

50 m2

**\$1,500,000.00**

## TORRE OTAWA

DM Nacional

Departamento en Venta



Departamento en segundo piso, cuenta con 2 recámaras con clóset, 1 baño completo, sala-comedor, cocina, cuarto de servicio y un lugar de estacionamiento

59 m2

**\$1,570,000.00**

## NOE

Guadalupe Tepeyac

Departamento en Venta



Departamento recién remodelado, cuenta con 2 recámaras ambas con clóset, espacio para sala comedor, espacio para cocina, baño completo, área de lavado y tendido

43 m2

**\$1,790,000.00**

## FERROCARRIL HIDALGO

Bondojito

Departamento en Venta



Departamento en 4to piso que cuenta con 2 recámaras, baño completo, sala-comedor, cocina integral y estacionamiento. Amenidades: Salón de usos múltiples, gimnasia y área de juegos.

52 m2

**\$1,950,000.00**

## PROGRESO

Aragón la Villa

Departamento en Venta



Departamento en planta baja, cuenta con 2 recámaras con clóset una de ellas con baño completo, sala-comedor, cocina, baño completo, área de tendido y lavado.

74 m2

**\$2,070,000.00**

## DELIA

Guadalupe Tepeyac

Departamento en Venta



Departamento en segundo piso. Cuenta con sala-comedor, espacio para cocina, 2 recámaras, espacio para 2 baño completos.

65 m2

**\$2,350,000.00**

## CALPULALPAN

San Felipe de Jesús

Terreno en Venta



Terreno en venta, ideal para inversionistas  
Agenda una cita para conocer más detalles

200 m2 T  
374 m2 C

**\$2,400,000.00**



## AGRUPAMIENTO E

### Narciso Bassols

Casa en Venta



Casa con 3 recámaras dos con clóset, 2 baños completos, medio baño, sala-comedor, cocina integral, área de lavado y amplio patio.

45 m2 T  
96 m2 C

**\$2,490,000.00**

## AV 471

### San Juan de Aragón VII

Casa en Venta



Casa en obra negra, cuenta con 4 recámaras, 3 baños, área de cocina y 2 estacionamientos

123 m2 T  
156 m2 C

**\$2,800,000.00**

## CONGRESO DE LA UNIÓN

### Bondojito

Departamento en Venta



Departamento en planta baja, con 3 recámaras, sala-comedor, 2 baños, cocina integral, área de lavado y 2 estacionamientos. Amenidades: gym, ludoteca, áreas verdes, salón de usos múltiples, elevador y vigilancia.

75 m2

**\$3,700,000.00**

## ORIENTE 103

### Tablas de San Agustín

Casa en Venta



Casa con 6 recámaras 2 con clóset, 3 baños completos, sala, comedor, 3 cocinas integrales y cuarto de servicio.

129 m2 T  
192 m2 C

**\$3,800,000.00**

## FRANCISCO MORENO

### Villa Gustavo A Madero

Casa en Venta



Casa con 4 recámaras con clóset la principal con baño completo, medio baño adicional, sala, comedor y cocina  
2 locales comerciales

162 m2 T  
253 m2 C

**\$4,900,000.00**

## DIAMANTE

### Estrella

Casa en Venta



Casa con 4 recámaras, 2 baños completos, sala, comedor, cocina, 1 lugar de estacionamiento y área de lavado.

92 m2 T  
220 m2 C

**\$5,890,000.00**

## ORIENTE 115

### Gertrudis Sánchez

Terreno en Venta



Terreno de 367m2 con uso de suelo habitacional con comercio en planta baja.

367 m2

**\$7,200,000.00**

## FERROCARRIL HIDALGO

### Villa Gustavo A Madero

Departamento en Renta



Departamento en planta baja, cuenta con 2 recámaras con clóset, sala-comedor, cocina integral, 1 baño, 1 estacionamiento independiente, área de juegos, gym, alberca para niños.

60 m2

**\$12,100.00 mensuales**

## GRANATE

### Estrella

Local en Renta

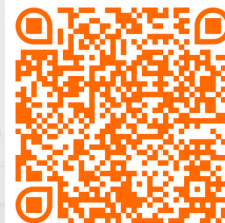


Local con medio baño

Excelente ubicación ideal para comenzar un nuevo negocio

48 m2

**\$15,000.00 mensuales**



## TRUJILLO

Lindavista

Casa en Renta



Casa con 6 recámaras, 4 baños completos, 1 medio baño, cocina integral, cuarto de lavado y tendido, patio, 3 lugares de estacionamiento

203 m2 T  
180 m2 C

**\$34,000.00 mensual**

## MANDUJANO

San Bartolo Atepehuacan

Local en Venta



Venta de dos locales de 30m2 dentro de mercado de san bartolo atepehuacan, no se venden por separado

30 m2

**\$700,000.00**

## ISLA CRECIENTE

Prado Vallejo

Locales en Venta



2 Locales en venta, con opción a renta, cuentan con baño completo, cada uno mide 60 m2  
Uso de suelo comercial

100 m2

**\$1,800,000.00**

## 21 DE MARZO

Laguna Ticomán

Departamento en Venta



Departamento en venta, cuenta con 4 recámaras, cocina integral, sala comedor, 2 baños completos, 1 lugar de estacionamiento, área de lavado y Roof garden

100 m2

**\$3,200,000.00**

## 21 DE MARZO

Laguna Ticomán

Casa en Venta



Casa con 4 recámaras, 3 baños y medio, sala, comedor, cocina, bodega, área de gimnasio, estudio, 2 lugares de estacionamiento.

124 m2 T  
185 m2 C

**\$4,300,000.00**

## C 38

Santa Rosa

Casa en Venta



Casa producto, cuenta con 3 departamentos cada uno con 2 recámaras, sala-comedor, cocina integral, 1 baño.  
3 lugares de estacionamiento

325 m2 T  
172 m2 C

**\$4,900,000.00**

## TRUJILLO

Lindavista

Casa en Venta



Casa con 6 recámaras con clóset, 4 baños completos, 1 medio baño, cocina integral, alacena, cuarto de lavado y tendido, 1 patio, 3 lugares de estacionamiento

180 m2 T  
203 m2 C

**\$7,200,000.00**

## AZCAPOTZALCO LA VILLA

San Bartolo Atepehuacan

Casa en Venta



Casa con 2 recámaras, 1 baño completo, sala-comedor, cocina integral, cocina integral, 1 cuarto de servicio, área de lavado, 5 locales comerciales

113 m2 T  
200 m2 C

**\$7,600,000.00**

## COBAN

Valle del Tepeyac

Casa en Venta



Casa con sala, comedor, cocina integral, 4 recámaras, 3 y medio baños, 3 lugares de estacionamiento.

280 m2 T  
154 m2 C

**\$7,900,000.00**

# Consejos INMOBILIARIOS

Vender o arrendar un inmueble es un proceso importante, por esto tenemos algunos consejos que pueden ser de gran utilidad al momento de hacer un negocio inmobiliario.



## Considere el precio del mercado y el recomendado por su asesor Eficace

Solicite a nuestros asesores una Valoración de su propiedad completamente GRATUITA. Somos expertos en la zona.

## Tenga a la mano todos los documentos del inmueble

Debe contar con escrituras, recibos de pagos, identificaciones, entre otros. Si necesita asesoría u orientación, contáctenos, un asesor le brindará apoyo en todo momento.



## Recurra a un profesional ¡Eficace es su mejor opción!

Acérquese a un profesional inmobiliario, con herramientas y conocimientos que le ayudarán a alcanzar el objetivo de manera segura, confiable y personalizada.



# AGENCIA INMOBILIARIA NUEVA SANTA MARÍA

Clavelinas 93 Colonia Nueva Santa María

☎ 55 5356 7532 / 55 5125 9700

☎ WhatsApp: 55 3704 8663

Conoce más opciones  
Entra a nuestra página web



## CALZ AZCAPOTZALCO LA VILLA

San Marcos Azcapotzalco

Departamento en Renta



Departamento en cuarto piso con sala, comedor, cocina integral con área de servicio, 2 recámaras con clóset, 1 baño completo, 1 lugar de estacionamiento privado. Con elevador

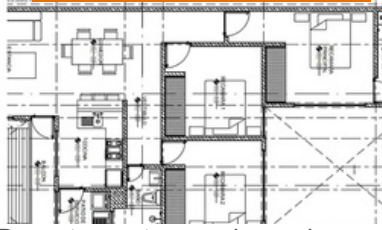
65 m2

**\$2,250,000.00**

## JÍCAMA

Victoria de las democracias

Departamento en Venta



Departamento en primer piso con 3 recámaras con clóset, sala-comedor, cocina integral, 2 baños completos, área de lavado, 1 lugar de estacionamiento

115 m2

**\$3,390,000.00**  
**\$4,390,000.00**

## CASTAÑA

Nueva Santa María

Casa en Venta



Casa de 2 niveles  
En planta baja cuenta con sala, comedor, cocina integral, área de servicio, patio trasero y 1/2 baño  
Planta alta: 2 recámaras y baño completo remodelado

60 m2 T  
100 m2 C

**\$4,200,000.00**

## ALAMO

Arenal

Casa en Venta



Casa con una oficina con baño completo y medio baño y almacén ideal para negocio o construcción con fines habitacionales

200 m2 T  
100 m2 C

**\$4,400,000.00**

## TABAQUILLO

Ignacio Allende

Casa en Venta



Casa con 2 niveles, cuenta con 12 habitaciones amplias, 2 cocinas integrales, 2 baños completos, 2 tinacos en azotea

149 m2 T  
185 m2 C

**\$5,200,000.00**

## NORTE 79 A

Sindicato Mexicano de Electricistas

Casa en Venta



Casa, con sala, comedor, cocina integral equipada, cuarto de tv, área de juegos, estancia, 3 recámaras, un baño completo, terraza. 1 Estacionamiento

120 m2 T  
293 m2 C

**\$5,350,000.00**

## CLAVELINAS

Nueva Santa María

Casa en Venta



Casa producto con 4 recámaras, 2 baños y medio, sala, comedor, área de cocina, zotehuela, terraza. Cuenta con 4 locales comerciales, y 2 estacionamientos.

139 m2 T  
243 m2 C

**\$6,000,000.00**

## CRUZ GALVEZ

Nueva Santa María

Casa en Venta



Casa con 2 niveles, cuenta con sala con chimenea, comedor, cocina, 4 habitaciones, cuarto de servicio, área de lavado, 3 1/2 baños, terraza y 2 lugares de estacionamiento

185 m2 T  
190 m2 C

**\$8,100,000.00**

## NORTE 87

Sindicato Mexicano de Electricistas

Casa en Venta



Casa con 4 recámaras con clóset, 3 baños y medio, sala, comedor, cocina integral, área de planchado y cuarto de servicio  
2 lugares de estacionamiento

160 m2 T  
242 m2 C

**\$10,500,000.00**



# AGENCIA INMOBILIARIA ZACATENCO

Moyobamba 306 Residencial Zacatenco

☎ 55 9055 2952 / 55 9055 2953

☎ WhatsApp: 55 2403 0218

Conoce más opciones  
Entra a nuestra página web



## 5ª CERRADA DEL CHIQUIHUITÉ

Guadalupe Ticomán

Casa en Venta



Casa con 3 recámaras, 2 baños completos, vestidor, sala - comedor, área de cocina, estacionamiento con capacidad para 3 autos

137 m2 T  
103 m2 C

**\$2,690,000.00**

## VALPARAISO

Tepeyac Insurgentes

Departamento en Venta



Departamento en octavo piso, con 2 recámaras, 1 baño completo y un medio baño, sala-comedor, 1 balcón, 1 cocina integral con barra desayunadora

91 m2

**\$3,300,000.00**

## VICUÑA

Residencial Zacatenco

Departamento en Venta



Estancia, Comedor, Cocina Integral con campana y estufa, 3 recámaras con clóset, 2 baños completos, área de lavado, 2 cajones de estacionamiento, jaula de tendido.

96.47 m2

**\$3,985,000.00**

## MOLLEDO

Residencial Zacatenco

Casa en Venta



Casa de 100m2, con 2 recámaras con clóset, 1 baño completo, cocina, área de sala-comedor

100 m2 T  
140 m2 C

**\$5,500,000.00**

## CHACO

Residencial Zacatenco

Terreno en Venta



Terreno de 405 m2, con uso de suelo habitacional cuenta con pequeña construcción

405 m2

**\$6,190,000.00**

## BRASILIA

San Pedro Zacatenco

Casa en Venta



Casa de dos niveles con 8 recámaras, 4 baños completos, sala, comedor, cocina, 2 lugares de estacionamiento

180 m2 T  
340 m2 C

**\$7,300,000.00**

## MATAGALPA

Residencial Zacatenco

Terreno en Venta



Terreno ideal para realizar desarrollo

417 m2

**\$8,490,000.00**

## MANAGUA

Lindavista

Casa en Venta



Cuenta con 4 recámaras y cuarto TV, 3 estacionamientos, cuarto de servicio, área de lavado, cocina y antecomedor con barra, sala, comedor, recibidor y 1/2 baño. Jardín

318 m2 T  
426 m2 C

**\$12,500,000.00**

## CUZCO

Lindavista

Casa en Venta



Casa con 4 recámaras, 3 baños completos, sala, comedor, cocina, 2 lugares de estacionamiento.

303 m2 T  
363 m2 C

**\$12,900,000.00**



## MOSQUETA

Guerrero

Departamento en Venta



Departamento en cuarto piso. Cuenta con sala-comedor, cocina con zotehuela, baño completo, 2 recámaras.

51 m2

**\$1,500,000.00**

## AV INSURGENTES

Santa María Insurgentes

Departamento en Venta



Departamento en segundo piso. Cuenta con dos recámaras, un baño completo, espacio para cocina

83 m2

**\$1,800,000.00**

## MANUEL GONZALEZ

Nonoalco Tlatelolco

Departamento en Venta



Departamento en doceavo piso, cuenta con 2 recámaras, 1 baño completo, sala-comedor, cocina equipada y área de lavado. Cuenta con elevador

82 m2 C

**\$2,100,000.00**

## RICARDO FLORES MAGÓN

Santa María la Ribera

Departamento en Venta



Departamento en 2do piso, con 2 recámaras, 1 baño, sala y comedor, cocina integral, área de lavado integrado, jaula de tendido en azotea, 1 cajón de estacionamiento.

70 m2

**\$2,350,000.00**

## GUERRERO

Nonoalco Tlatelolco

Departamento en Venta



Departamento en décimo piso, cuenta con 3 recámaras, 1 baño y medio, sala-comedor, cocina y área de lavado integrada

80 m2

**\$2,400,000.00**

## INSURGENTES NORTE

Santa María Insurgentes

Departamento en Venta



Departamento en primer piso, cuenta con sala comedor, cocina, baño completo 2 recámaras y jaula de tendido.

70 m2

**\$2,450,000.00**

## AVENIDA INSURGENTES

Tlatelolco

Departamento en Renta



Departamento en sexto piso cuenta con sala comedor, cocina, baño, 2 recámaras y área de lavado dentro del departamento

82 m2

**\$15,000.00 mensuales**

## CEDRO

Santa María la Ribera

Local en Renta



Local comercial para cafetería, con servicio de medio baño y dos cortinas

35 m2

**\$15,000.00 mensuales**

¿SABES CUANTO VALE TU PROPIEDAD?

Conoce los beneficios de trabajar con nuestro equipo

Somos expertos en la zona

# AGENCIA INMOBILIARIA CLAVERÍA

☎ 55 5356 7532 / 55 5125 9700

📞 WhatsApp: 55 3704 8663

Conoce más opciones  
Entra a nuestra página web



## AV AZCAPOTZALCO

del Recreo

Departamento en Venta



Departamento en planta baja con sala-comedor, espacio para cocina, 3 recámaras con clóset, 1 baño completo.

65 m2

**\$1,800,000.00**

## VENDE O RENTA TU PROPIEDAD

Con ayuda de nuestros expertos



Contáctanos

Tenemos una solución inmobiliaria para ti

[www.efficacebienesraices.com](http://www.efficacebienesraices.com)

## CAIRO

Clavería

Casa en Venta



Casa con 3 recámaras, la principal con vestidor, cocina, sala, comedor, estudio, sala de tv, Hall, jardín, lugar de estacionamiento para 8 autos y 3 baños y medio

372 m2 T  
332 m2 C

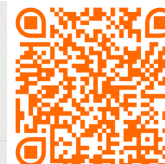
**\$10,500,000.00**

# AGENCIA INMOBILIARIA SAN RAFAEL

☎ 55 9208 0655 / 55 9208 0656

📞 WhatsApp: 55 2906 9432

Conoce más opciones  
Entra a nuestra página web



## GABINO BARREDA

San Rafael

Departamento



Vendido

## TLAHUAC

Anahuac I

Departamento en Venta



Departamento en cuarto piso, cuenta con 3 recámaras, 2 baños completos, sala-comedor, cocina.

64 m2

**\$1,300,000.00**

## LAGO CHAPALA

Anahuac I

Departamento en Venta



Departamento en primer piso Cuenta con 2 recámaras, sala-comedor, cocina integral, estacionamiento independiente.

54 m2

**\$1,950,000.00**



Compra tu propiedad  
con nosotros

Te acompañamos en todo el proceso



Escanea el código QR de la oficina que te interese y conoce las opciones que tenemos para ti.

## IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO

San Rafael

Casa en Venta



Casa de 2 niveles con 3 recámaras, 5 baños, sala, comedor, cocina y 2 lugares de estacionamiento

142 m2 T  
327 m2 C

**\$9,400,000.00**

## MANUEL MARÍA CONTRERAS

San Rafael

Departamento en Renta



Departamento en tercer piso con 2 recámaras, sala-comedor, cocina, 1 baño completo.

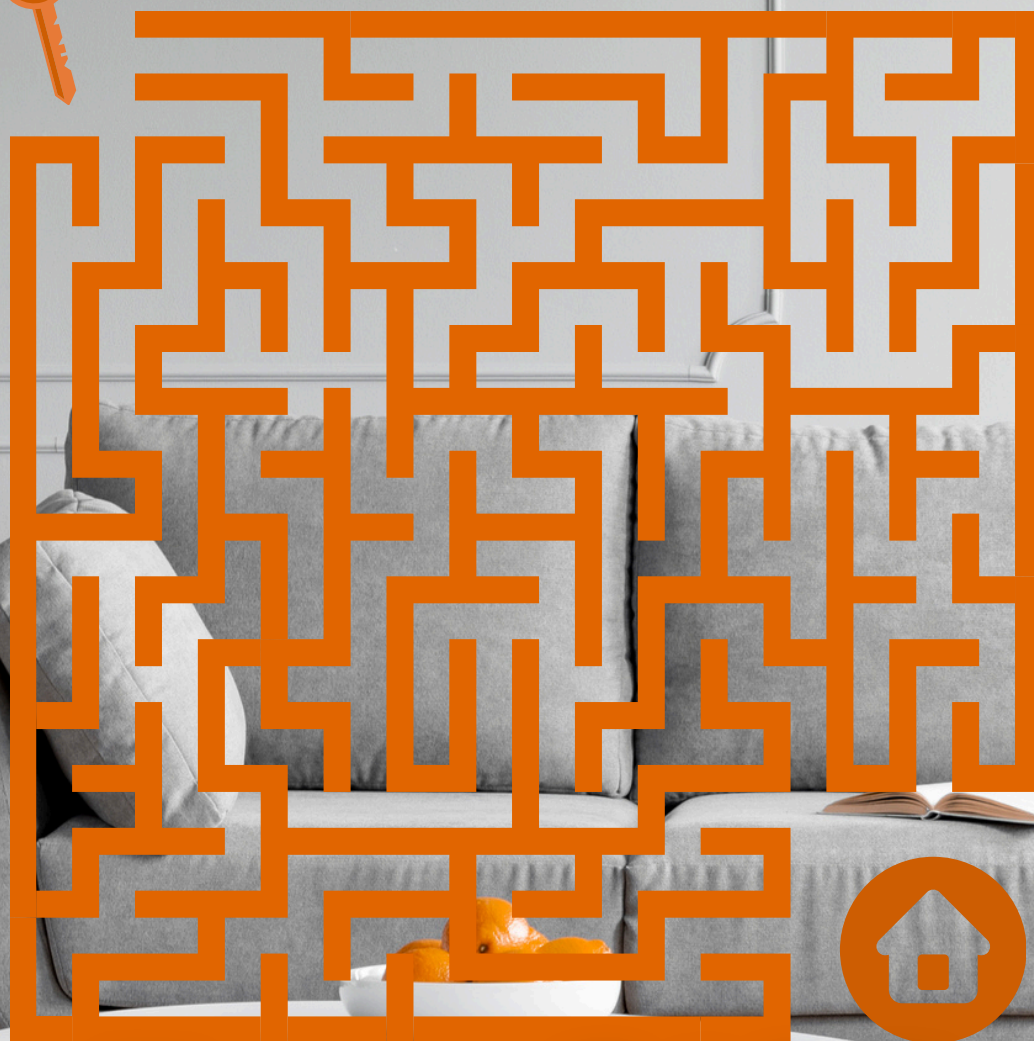
65 m2

**\$12,800.00 mensuales**

ENCUENTRA EL CAMINO A TU NUEVO HOGAR



*Creado para ti*



www.efficacebienestraices.com

Ejemplar Gratuito



Febrero 2025



Asesoría completamente gratuita y personalizada

**Conoce a tu experto Efficace**

Escanea el código QR de cada página, para conocer más opciones