

# COMPRA Venta Renta

*Valoraciones Comerciales Gratuitas*

Somos la mejor opción inmobiliaria  
Estamos más cerca de ti...



**Efficace**

*Creado para ti*

MARZO - ABRIL 2022

EJEMPLAR GRATUITO

WWW.EFFICACEBIENESRAICES.COM

# AGENCIA INMOBILIARIA INDUSTRIAL

Necaxa 121 Colonia Industrial



55 55172832 / 55 65878799 /  
55 65978800



WhatsApp: 55 46137694

## TAMAGNO

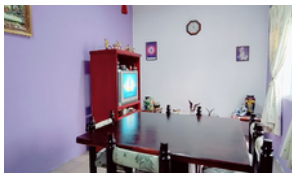


Vallejo

**\$1,100,000.00**

Departamento dos niveles, con 2 recámaras, una de ella con clóset, 1 baño completo, sala-comedor, cocina integral, área de lavado.  
62 m<sup>2</sup>

## CALZ DE GUADALUPE



Industrial

**\$1,700,000.00**

Departamento en planta baja. Cuenta con 2 recámaras, 1 baño completo, sala-comedor, cocina equipada, área de lavado y tendido.  
62 m<sup>2</sup>

## ESCUELA INDUSTRIAL



Industrial

**\$2,500,000.00**

Casa en venta  
Cuenta 2 recámaras, una de ellas con clóset, sala - comedor, 1 baño completo  
área de lavado y tendido.  
63 m<sup>2</sup> T / 89 m<sup>2</sup> C

## LINDAVISTA NORTE



Lindavista

**\$3,900,000.00**

Departamento en primer piso. Cuenta con 4 recámaras, 2 baños completos, sala, comedor, área de lavado, jaula de tendido en azotea y 1 cajón de estacionamiento.  
120 m<sup>2</sup>

## CALI



Lindavista Sur

**\$5,800,000.00**

Casa con 4 recámaras, 2 baños completos y 1 medio baño, sala, comedor, cocina integral, jardín, patio, cuarto de servicio con baño, 1 estacionamiento.  
140 m<sup>2</sup> T / 189 m<sup>2</sup> C

## BUEN TONO



Industrial

**\$5,900,000.00**

Casa con 5 recámaras, 3 baños completos, sala, comedor, cocina equipada, área de lavado y tendido, bodega, lugar de estacionamiento para 4 autos.  
182 m<sup>2</sup> T / 263 m<sup>2</sup> C

## CALZADA DE LOS MISTERIOS



Vallejo

**\$6,500,000.00**

Casa con 3 recámaras, 1 1/2 baños, sala, comedor, cocina, antecomedor, área común, área de lavaderos y opción para adaptar departamentos.  
326 m<sup>2</sup> T / 307 m<sup>2</sup> C

## SALAVERRY



Lindavista

**\$28,000.00 mensuales**

Casa en condominio en 3 niveles. Cuenta con 3 recámaras, 3 baños completos, 3 medios baños, sala, comedor, cocina integral, roof garden, estudio, 3 lugares de estacionamiento.  
100 m<sup>2</sup> T / 208 m<sup>2</sup> C

**ESTAMOS CONTRATANDO  
ASESORES INMOBILIARIOS**

**FORMA PARTE DE NUESTRO EQUIPO**

**SI QUIERES CRECER PERSONAL Y  
PROFESIONALMENTE  
ENVIANOS TU CURRÍCULUM**

**EXPERIENCIA NO NECESARIA**

# AGENCIA INMOBILIARIA SANTA MARIA LA RIBERA



55 55172832 / 55 65878799 /  
55 65978800



WhatsApp: 55 85322426

## GUERRERO



Tlatelolco  
**\$1,100,000.00**

Departamento en primer piso,  
con 1 recámara, un baño  
completo, sala/comedor,  
cocina equipada. 1 lugar de  
estacionamiento.  
**90 m2**

## SAN SIMÓN



Atlampa  
**\$1,350,000.00**

Departamento en 4to piso.  
Cuenta con 3 recámaras,  
sala-comedor, baño completo,  
cocina integral.  
**78 m2**

## DR ATL



Santa María la Ribera  
**\$1,799,000.00**

Departamento en 2do piso,  
con 2 recámaras, baño  
completo, sala/comedor,  
cocina equipada.  
**54 m2**

## NARANJO



Santa María la Ribera

Venta **\$29,900,000.00**

Renta **\$247,000.00 mensuales**

Escuela en **venta o renta**. Distribuida en 3 niveles  
Con espacio para oficinas privadas, salones, baños para  
hombre, baños para mujer, casilleros, laboratorio, sala de  
juntas y estacionamiento para 4 autos.  
**730 m2 T / 1024 m2 C**

## MINA



Buenavista

**\$13,500.00 mensuales**

Departamento en 4 piso, con  
sala, comedor, cocina  
equipada, 3 recámaras, y  
1 estacionamiento.  
**96 m2**

# AGENCIA INMOBILIARIA LINDAVISTA-VALLEJO

Montevideo 603 San Bartolo Atepehuacan

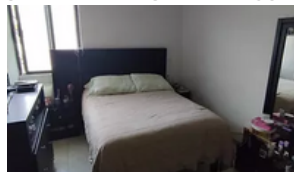


55 87518653 / 55 87518654



WhatsApp: 55 2189 5266

## U HAB LINDAVISTA VALLEJO II



Lindavista Vallejo II  
**\$1,150,000.00**

Departamento en cuarto piso  
con 2 recámaras, sala-  
comedor, 1 baño completo,  
área de lavado y tendido,  
cocina y 1 estacionamiento.  
**50 m2**

## DE LOS ESTEROS



Residencial Acueducto de Guadalupe  
**\$1,850,000.00**

Departamento en primer piso  
cuenta con 2 recámaras con  
clóset, sala-comedor, cocina,  
área de lavado, 1 baño y  
1 estacionamiento.  
**70 m2**

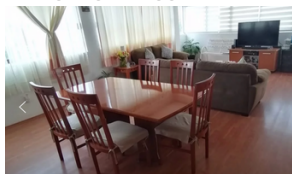
## GUILLERMO MASSIEU



Arroyo de Guadalupe  
**\$1,890,000.00**

Departamento en 3er piso  
cuenta con sala, comedor, 2  
recámaras, 1 baño completo,  
cocina integral, jaula de  
tendido y 1 estacionamiento.  
**53 m2**

## AZCAPOTZALCO LA VILLA



### Lindavista Sur \$3,500,000.00

Departamento en tercer piso con 3 recámaras, 2 baños, sala-comedor, cocina equipada con barra, cuarto de tv, 1 estacionamiento.  
120 m2

## NORTE 25 A



### Residencial Vallejo \$4,500,000.00

Casa para remodelar con 4 recámaras, 3 baños, sala-comedor, área de cocina, área de lavado, terraza y 5 lugares de estacionamiento.  
240 m2 T / 232 m2 C

## CALLE 20



### Guadalupe Proletaria \$5,990,000.00

Edificio con 2 salones de fiestas con capacidad de 260 personas cada uno.  
332 m2 T / 1000 m2 C

## ISLA MAGDALENA



### Prado Vallejo \$8,000,000.00

Casa con 5 recámaras, sala, comedor, 4 baños, terraza, cocina integral, sala de tv, cantina, alacena, salón de juegos y 4 estacionamientos  
282 m2 T / 416 m2 C

## CALZ. AZCAPOTZALCO LA VILLA



### San Bartolo Atepehuacan \$10,690,000.00

Casa producto para remodelar. Cuenta con 3 casas 3 Accesorias y 7 lugares de estacionamiento.  
441 m2 T / 606 m2 C

## AVENIDA MONTEVIDEO



### San Bartolo Atepehuacan \$13,000,000.00

Terreno de 466 m2 ubicado en esquina con uso de suelo comercial.  
446 m2

## AGENCIA INMOBILIARIA AQUILES SERDÁN



55 87518653 / 55 87518654



WhatsApp: 55 2189 5266

## NARANJOS



### Petrolera \$5,990,000.00

Casa con 3 recámaras, 2 baños completos, 1 medio baño, sala, comedor, cocina integral, cava, sala de tv, cuarto de juegos, jardín y 2 estacionamientos.  
282 m2 T / 416 m2 C

## BOCA DEL TORO



Amp. San Pedro Xalpa  
\$4,000.00 mensuales  
Departamento en planta baja cuenta con estancia, 1 recámara, 1 baño completo y 1 lugar de estacionamiento.  
14 m2

## CAM. NEXTENGO



### Pueblo Santiago Ahuizotla \$11,000.00 mensuales

Departamento en PB con 2 recámaras, sala-comedor, cocina, 1 baño completo, patio, jaula de tendido, 1 lugar de estacionamiento.  
140 m2

# AGENCIA INMOBILIARIA GUADALUPE-ESTRELLA

Samuel 26 Colonia Guadalupe Tepeyac

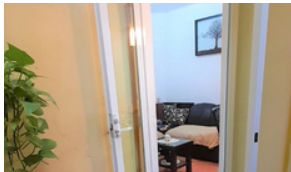


55 78270619 / 55 78271002



WhatsApp: 55 46137694

## DELIA



Guadalupe Tepeyac  
**\$1,220,000.00**

Departamento en PB.  
Cuenta con 1 recámara,  
1 baño completo, sala-  
comedor, cocina  
**40 m2**

## MEZQUITAL



Valle Gómez  
**\$1,365,000.00**

Departamento seminuevo,  
consta de 2 recámaras, sala-  
comedor, espacio para  
cocina, 1 baño completo, área  
de lavado y tendida integrada.  
**50 m2**

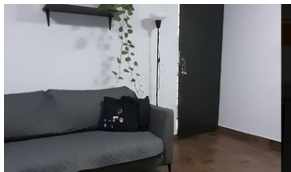
## DANIEL



Guadalupe Tepeyac  
**\$1,400,000.00**

Departamento en 2do piso.  
Con 2 recámaras, sala-  
comedor, cocina integral,  
1 baño, bodega y área de  
lavado y tendido en azotea .  
**70 m2**

## ALUMINIO



Nicolás Bravo  
**\$1,850,000.00**

Departamento seminuevo en  
segundo piso.  
Con 2 recámaras, sala-  
comedor, cocina integral con  
barra, 1 baño, 1 lugar de  
estacionamiento.  
**56 m2**

## DANIEL



Guadalupe Tepeyac  
**\$2,200,000.00**

Departamento en primer piso.  
Cuenta con 2 recámaras,  
sala-comedor, cocina integral,  
baño, área de lavado y  
tendido.  
**75 m2**

## EZEQUIEL



Guadalupe Tepeyac  
**\$4,300,000.00**

Casa con uso de suelo mixto.  
Cuenta con 4 recámaras, 3  
baños, sala-comedor, cocina,  
estudio/despacho, 3 lugares  
de estacionamientos.  
**129 m2 T / 331 m2 C**

## CUAUHTÉMOC



Aragón La Villa  
**\$4,600,000.00**

Casa con 4 recámaras,  
2 baños completos y 3 medios  
baños, terraza con asador,  
cocina integral, 2 bodegas,  
estacionamiento para 2 autos.  
**303 m2 T / 411 m2 C**

## ZAFIRO



Estrella  
**\$5,400,000.00**

Casa con 4 recámaras, sala,  
comedor, cocina integral, 1  
baño completo y 2 medios  
baños. Estudio, terraza,  
estacionamiento para 1 auto.  
**303 m2 T / 411 m2 C**

## BRILLANTE



Estrella  
**\$7,250,000.00**

Casa con 4 recámaras, sala,  
comedor, 2 baños y medio,  
cocina integral, estudio, 2  
bodegas, cuarto de servicio en  
azotea, estacionamiento para  
2 autos y capilla.  
**173 m2 T / 293 m2 C**

# AGENCIA INMOBILIARIA NUEVA SANTA MARÍA

Clavelinas 93 Colonia Nueva Santa María



55 53567532 / 55 51259700



WhatsApp: 55 37048663

## AZCAPOTZALCO LA VILLA



Santo Tomás  
**\$1,800,000.00**

Departamento en 7o. Piso con 2 recámaras, sala-comedor, cocina integral, 1 baño completo y área de lavado. 1 Estacionamiento. 56 m<sup>2</sup>

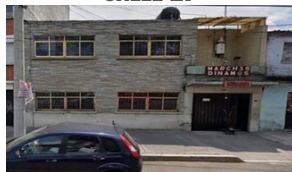
## PONIENTE 25 A



Ampliación del Gas  
**\$3,800,000.00**

Excelente propiedad como terreno. Uso de suelo habitacional y comercio. 222 m<sup>2</sup> T / 55 m<sup>2</sup> C

## CALLE 27



Pro Hogar  
**\$4,100,000.00**

Propiedad con 5 recámaras, 3 baños completos, sala, comedor, cocina, balcón, estacionamiento para 2 autos y área de lavado. 196 m<sup>2</sup> T / 245 m<sup>2</sup> C

## CASTAÑA



Nueva Santa María  
**\$4,150,000.00**

Casa con 4 recámaras, sala, comedor, cocina integral, 2 baños, área de lavado. Local comercial con medio baño y estacionamiento para 1 auto. 85 m<sup>2</sup> T / 140 m<sup>2</sup> C

## PONIENTE 25 A



Colonia del Gas  
**\$4,250,000.00**

Propiedad con 2 lugares de estacionamiento y 5 departamentos, todos compuestos de sala-comedor, cocina, 1 baño completo y 2 recámaras. 201 m<sup>2</sup> T / 150 m<sup>2</sup> C

## GDA. DE INVERNADERO



Nueva Santa María  
**\$4,500,000.00**

Casa con 5 recámaras, sala, comedor, área de cocina, 2 baños completos, área de lavado y tendido. 1 Lugar de estacionamiento. 88 m<sup>2</sup> T / 240 m<sup>2</sup> C

## CLAVELINAS



Nueva Santa María  
**\$5,400,000.00**

Casa con 4 recámaras, 3 baños, sala y comedor, cocina, terraza y 3 estacionamientos. 146 m<sup>2</sup> T / 195 m<sup>2</sup> C

## CRUZ GÁLVEZ



Nueva Santa María  
**\$5,950,000.00**

Casa con 4 recámaras, 2 baños completos, sala, comedor, cocina integral, área de lavado, baño completo y área de tendido. 130 m<sup>2</sup> T / 160 m<sup>2</sup> C

## MENPHIS

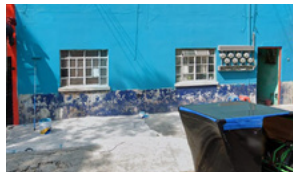


Clavería  
**\$8,950,000.00**

Casa de 2 niveles: PB: sala-comedor, 2 recámaras, 1 baño y cocina integral. PA: sala, comedor, cocina integral, 2 recámaras, 2 baños. Departamento independiente Jardín trasero y 2 estacionamientos. 207 m<sup>2</sup> T / 256 m<sup>2</sup> C



## TÁNGER



Aquiles Serdán  
**\$480,000.00**

Departamento en PB, cuenta con 1 recámara, baño completo, cocineta equipada y zotehuela.  
30 m<sup>2</sup>

## CAMINO DEL TRIUNFO



Campestre Aragón  
**\$1,200,000.00**

Departamento primer piso, cuenta con 2 recámaras, sala-comedor, cocina integral, 1 baño, área de lavado integrada y 1 lugar de estacionamiento.  
220 m<sup>2</sup> T / 123 m<sup>2</sup> C

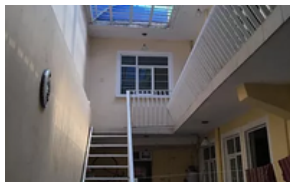
## NORTE 84 A



Gertrudis Sánchez II  
**\$2,790,000.00**

Propiedad con 5 recámaras, estudio, 3 baños completos, jacuzzi, 2 medios baños, sala, comedor, cocina y área de lavado.  
149 m<sup>2</sup> T / 207 m<sup>2</sup> C

## CENTIMOS



Ex Escuela de tiro  
**\$3,300,000.00**

Casa con 5 recámaras, 2 baños, 2 estudios, dividida en 2 departamentos, cada uno con sala-comedor y cocina.  
3 estacionamientos.  
130 m<sup>2</sup> T / 232 m<sup>2</sup> C

## NORTE 90



Gertrudis Sánchez II  
**\$3,600,000.00**

Casa con estancia, sala, comedor, cocina integral, 5 recámaras, estudio, bodega en la azotea, 3 baños completos, estacionamiento para 3 autos.  
157 m<sup>2</sup> T / 312 m<sup>2</sup> C

## CORONADO



Peñón de los Baños  
**\$4,200,000.00**

Casa con 6 departamentos a remodelar  
291 m<sup>2</sup> T / 285 m<sup>2</sup> C

## NORTE 80



Gertrudis Sánchez III  
**\$4,500,000.00**

Casa producto con 4 departamentos. Depto 1: sala-comedor, cocina, 2 baños y 2 recámaras. Depto 2: sala-comedor, cocina, 1 baño y 1 recámara. Depto 3: con sala-comedor, cocina, 1 baños y 1 recámara. Depto 4: con sala-comedor, cocina, 1 baños y 1 recámara.  
148 m<sup>2</sup> T / 380 m<sup>2</sup> C

## AVENIDA 523



San Juan de Aragón I  
**\$4,500,000.00**

Casa con estancia, sala, comedor, cocina, 4 recámaras, 3 baños completos y estacionamiento para 4 autos.  
224 m<sup>2</sup> T / 120 m<sup>2</sup> C

## RIO CONSULADO



San Juan de Aragón II  
**\$5,750,000.00**

Casa recién remodelada con sala-comedor, cocina, 3 recámaras, 4 y ½ baños, 1 estudio, 3 estacionamientos.  
140 m<sup>2</sup> T / 200 m<sup>2</sup> C



# Innovación Financiera

**ACÉRCATE A NOSOTROS**  
**Créditos hipotecarios a tu medida**  
**Asesoría Gratuita**

CRÉDITOS HIPOTECARIOS / FOVISSSTE / INFONAVIT /  
CONVENIOS NOTARIALES / ASESORÍA FINANCIERA /  
ASESORÍA JURÍDICA / ADJUDICACIONES / SUCESIONES

**Mármol 6302 Local "C"**  
**Colonia Tres Estrellas**

55 51186551

[www.innovacionfinancieramx.com](http://www.innovacionfinancieramx.com)



55 6302 2686