

Marzo 2024



# Efficace

*Creado para ti*

**Valoraciones comerciales**  
*Completamente Gratuitas*

Conoce el valor real de tu propiedad y recibe  
asesoría de nuestros expertos



Escanea el código QR y precalifícate  
para obtener tu crédito hipotecario  
Tenemos los mejores beneficios para ti

*Compruébalo*

**COMPRA VENDE RENTA**

Tu propiedad estará en las mejores manos

*Somos tu inmobiliaria de Confianza*

[www.efficacebienesraices.com](http://www.efficacebienesraices.com)

# AGENCIA INMOBILIARIA INDUSTRIAL

Necaxa 121 Colonia Industrial

55 55172832 / 55 65878799 / 55 65978800

WhatsApp: 55 4613 7694

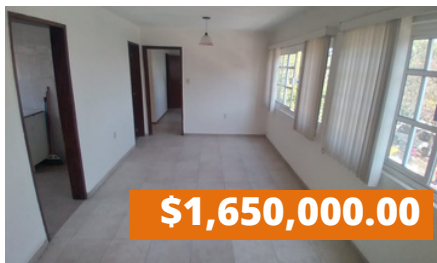
¿Buscas un crédito?

Escanea el código y  
precalifícate



## CALZADA DE GUADALUPE

Industrial

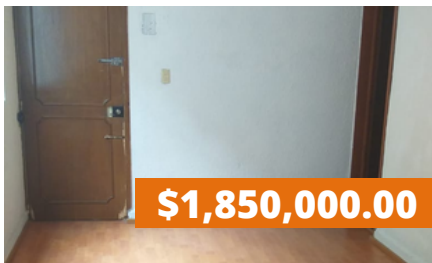


**\$1,650,000.00**

Departamento en venta en cuarto piso, cuenta con 2 recámaras con clóset, sala-comedor, área de cocina, 1 baño completo.  
**74 m2**

## SANTA GERTRUDIS

Industrial



**\$1,850,000.00**

Departamento en segundo piso, cuenta con 2 recámaras, cocina equipada, sala-comedor, baño completo, cuarto de servicio.  
**62 m2**

## SANTA ROSA

Industrial



**\$1,990,000.00**

Departamento en primer piso, con 2 recámaras, sala, comedor, baño, cocina integral y cuarto de servicio, Jaula de tendido en azotea.  
**90 m2**

## CARUSO

Vallejo



**\$2,000,000.00**

Departamento en segundo piso, cuenta con cocina integral, sala, comedor, cocina, jaula de tendido, estacionamiento, y 2 recámaras con clóset.  
**65 m2**

## NORTE 5 A

Defensores de la República

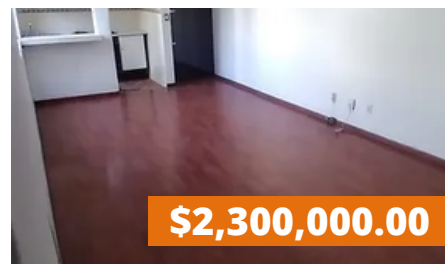


**\$2,000,000.00**

Departamento para terminar remodelación, distribuido en 3 niveles.  
**120 m2**

## FELIPE VILLANUEVA

Peralvillo



**\$2,300,000.00**

Departamento en 4 to piso con 3 habitaciones con clóset, cocina equipada, sala-comedor, 2 baños completos, área de lavado y tendido, 1 lugar de estacionamiento  
**89 m2**

## CRUZ AZUL

Industrial



**\$3,550,000.00**

Departamento en primer piso con 3 recámaras, 2 de ellas con clóset, 2 baños completos, sala-comedor, cocina equipada, área de lavado y 1 lugar de estacionamiento.  
**123 m2**

## POLAR

Tepeyac Insurgentes



**\$5,700,000.00**

PB. Cuenta con sala, comedor, cocina integral, cuarto de servicio, baño completo.  
1 Piso. Cuenta con 4 recámaras, 2 baños completos, balcón y lugar de estacionamiento para 2 autos.  
**146 m2 T / 200 m2 C**

CONOCE NUESTRAS

# VALORACIONES GRATUITAS

AGENDA UNA CITA  
CON TU  
ASESOR EFFICACE





## JARDINEROS

Morelos



**\$980,000.00**

Departamento en primer piso, cuenta con 2 recámaras sin clóset, cocina, sala-comedor, área de lavado y tendido en zotehuela. **52 m2**

## LIDIA

Guadalupe Tepeyac

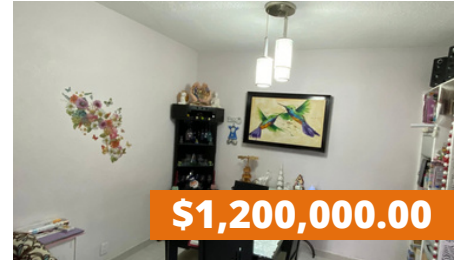


**\$1,000,000.00**

Departamento en primer piso con 1 recámara, 1 baño completo, sala-comedor, cocina integral **40 m2**

## DELIA

Guadalupe Tepeyac



**\$1,200,000.00**

Departamento en 2do piso, cuenta con 1 recámara con clóset, sala-comedor, cocina, baño completo, área de lavado y tendido en azotea **41 m2**

## QUEBEC

DM Nacional



**\$2,000,000.00**

Departamento en tercer piso, cuenta con 3 recámaras 2 con clóset, cocina integral, sala-comedor, 1 baño completo, área de lavado en zotehuela, 1 lugar de estacionamiento. **64 m2**

## FERROCARRIL HIDALGO

Valle Gómez

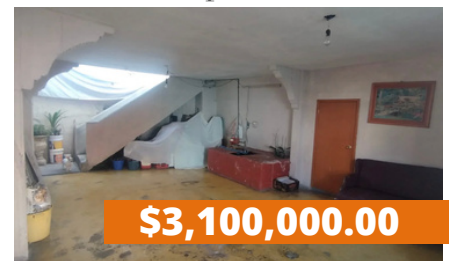


**\$2,000,000.00**

Departamento de 2 recámaras con clóset, sala-comedor, cocina integral, 1 baño completo, área de lavado, 1 lugar de estacionamiento. **65 m2**

## CALPULALPAN

San Felipe de Jesús



**\$3,100,000.00**

Casa Producto con 5 Departamentos, cuentan con 1 o hasta 2 recámaras, 1 baño completo en cada departamento, estancia, espacio de cocina 1 lugar de estacionamiento. **200 m2 T / 374 m2 C**

## NORTE 70

Aragón Inguarán

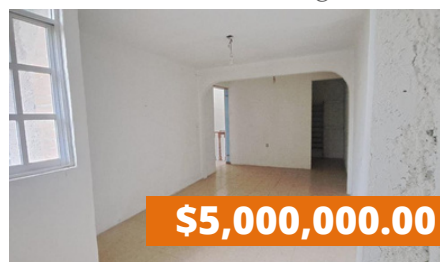


**\$3,900,000.00**

Casa de 3 recámaras con clóset, 1 baño, sala-comedor, espacio para cocina con cuarto de lavado, cuenta con cuarto de servicio con medio baño, patio trasero y 1 lugar de estacionamiento. **172 m2 T / 130 m2 C**

## AVENIDA 508

San Juan de Aragón I



**\$5,000,000.00**

Casa con uso de suelo mixto Cuenta con 3 recámaras, 1 baño y medio, sala, comedor cocina y 2 lugares de estacionamiento. Adicional cuenta con 2 departamentos y 2 locales comerciales. **224 m2 T / 495 m2 C**

## NORTE 68

Belisario Domínguez



**\$5,500,000.00**

Casa con 3 recámaras, 3 baños completos, 1 medio baño, sala, comedor, 2 lugares de estacionamiento, cocina y área de lavado **130 m2 T / 263 m2 C**

# AGENCIA INMOBILIARIA NUEVA SANTA MARÍA

Clavelinas 93 Colonia Nueva Santa María

☎ 55 5356 7532 / 55 5125 9700

📞 WhatsApp: 55 3704 8663

¿Buscas un crédito?

Escanea el código y  
precalifícate



## NORTE 79

Un Hogar para cada Trabajador

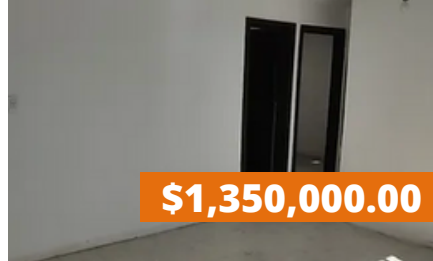


**\$1,250,000.00**

Departamento en 1er piso, con sala-comedor, cocina equipada con estufa, 1 baño completo, 1 recámara con clóset y estacionamiento para 1 auto.  
**42 m2**

## ALHELI

Nueva Santa María



**\$1,350,000.00**

Departamento 3er piso, cuenta con 2 recámaras, estancia-comedor, cocina, un baño completo, área de lavado y jaula de tendido en azotea.  
**65 m2**

## RABAU

Nueva Santa María



**\$1,750,000.00**

Departamento en planta baja, cuenta con sala, comedor, cocina y zotehuela, 1 baño completo, 2 recámaras con clóset y estacionamiento para 1 auto  
**65 m2**

## RABAU

Unidad Cuitlahuac



**1,800,000.00**

Departamento en planta baja. Cuenta con 2 recámaras, 1 baño completo, sala-comedor, cocina, área de lavado. Con opción a un lugar de estacionamiento.  
**65 m2**

## NUECES

Nueva Santa María



**\$2,850,000.00**

Departamento en 2do piso con 2 recámaras, 2 baños completos, sala-comedor, cocina integral con barra desayunadora, zotehuela y un lugar de estacionamiento. Cuenta con elevador, roof garden común con baño y zona de asadores, vigilancia las 24 hrs.  
**65 m2**

## ALMACENES

Nueva Santa María

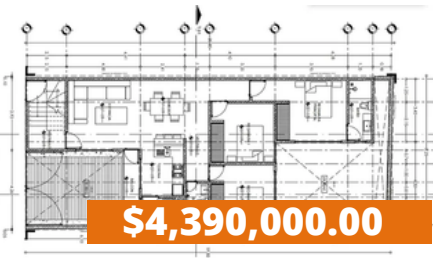


**\$2,990,000.00**

Departamento en 2do piso, con sala con balcón, comedor, cocina equipada, área de lavado, 2 recámaras con clóset, roof garden privado, jaula de tendido y bodega. estacionamiento 2 carros.  
**75 m2**

## JÍCAMA

Victoria de las Democracias

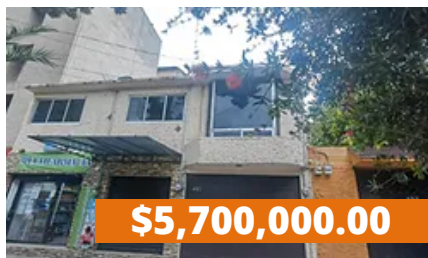


**\$4,390,000.00**

Departamento en segundo piso. Cuenta con 3 recámaras con clóset, sala-comedor, cocina integral, 2 baños completos y área de lavado, 1 lugar de estacionamiento y roof garden privado  
**205 m2**

## NOPATITLA

San Martín Malinalco



**\$5,700,000.00**

Casa producto, cuenta con 2 locales comerciales de 18 m2 aprox.; 2 departamentos.  
**189 m2 T / 220 m2 C**

## NUECES

Nueva Santa María



**\$30,000 mensuales**

Casa en renta con 4 recámaras, 2 baños y medio, sala, comedor, cocina, patio trasero, terraza con asador,  
**186 m2 T / 230 m2 C**



## CALZADA VALLEJO

SCT Vallejo



**\$1,700,000.00**

Departamento en planta baja. Cuenta con 2 recámaras, 1 baño completo, sala-comedor, cocina integral, 1 lugar de estacionamiento.  
**56 m2**

## CALLE 13

Ampliación Progreso



**\$2,475,000.00**

Departamento en primer piso. Cuenta con 3 recámaras, 2 baños, estancia, cocina integral, patio de servicio. Edificio con solo cuatro departamentos.  
**90 m2**

## OTAVALO

San Bartolo Atepehuacan



**\$2,890,000.00**

Departamento en segundo piso, 3 recámaras, 2 baños, sala-comedor, cocina integral un lugar de estacionamiento  
**86 m2**

## NORTE 25 A

Nueva Vallejo



**\$4,300,000.00**

Terreno con 160 m2  
Uso de suelo mixto  
**160 m2**

## DE LOS ARRECIFES

Acueducto de Guadalupe



**\$4,900,000.00**

Casa de 3 recamaras , 3 baños y medio , cocina integral, porton electrico y estacionamiento para 3 autos  
**120 m2 T / 120 m2 C**

## GUAYAQUIL

Lindavista



**\$6,900,000.00**

Casa de tres pisos. 2 lugares de estacionamiento, sala, comedor, cocina, 2 salas de estar, 4 recámaras, 2 balcones, 1 terraza, 3 baños completos, 1 medio baño 1 Cuarto de lavado y tendido, cantina patio trasero.  
**140 m2 T / 405 m2 C**

## SULLANA

Lindavista Sur



**\$7,150,000.00**

Terreno en venta  
**174 m2**

## MONTEVIDEO

Lindavista Sur



**\$11,500,000.00**

Terreno de 300 m2 con uso de suelo habitacional  
**300 m2**

## MIGUEL OTHON DE MENDIZABAL

Torres Lindavista



**\$12,500,000.00**

Casa de 5 recámaras , 4 baños y medio , cuarto de servicio , cocina integral, portón eléctrico y estacionamiento para 4 autos  
**250 m2 T / 350 m2 C**

# AGENCIA INMOBILIARIA AQUILES SERDÁN

CONOCE LA UBICACIÓN MUY PRONTO



55 8751 8653 / 55 8751 8654



WhatsApp: 55 2189 5266

¿Buscas un crédito?

Escanea el código y precalifícate



## CERRADA AZTECAS

San Francisco Tetecala



**\$8,500,000.00**

Casa producto  
Cuenta con 7 recámaras, 4 baños completos, cuarto de lavado con 1/2 baño, jardín, lugar de estacionamiento para 4 autos.  
**285 m2 T / 450 m2 C**

## SANTIAGO AHUIZOTLA

Santiago Ahuizotla



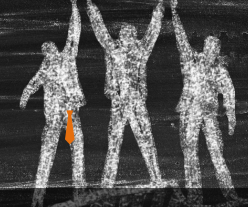
**\$8,600,000.00**

Terreno en Venta  
**380 m2**

## TE ESTAMOS BUSCANDO

Comienza a crecer

Únete a nuestro equipo de trabajo



Experiencia no necesaria

Te capacitamos para convertirte en un experto asesor inmobiliario

Ambos sexos

L-V 9:30 am a 6:00 pm S 10:00 am a 3:00 pm  
Sueldo base + Comisiones

# AGENCIA INMOBILIARIA ZACATENCO

Moyobamba 306 Residencial Zacatenco



55 9055 2952 / 55 9055 2953



WhatsApp: 55 2403 0218

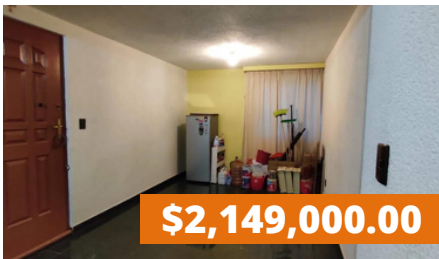
¿Buscas un crédito?

Escanea el código y precalifícate



## U HAB JUAN DE DIOS BATIZ

Residencial Zacatenco

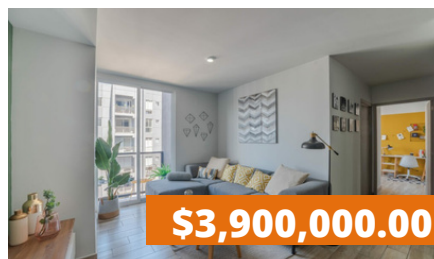


**\$2,149,000.00**

Departamento en segundo piso, con 3 recámaras, sala-comedor, cocina integral, 1 baño completo.  
Recién remodelado  
**65 m2**

## AV. ACUEDUCTO

Residencial Zacatenco

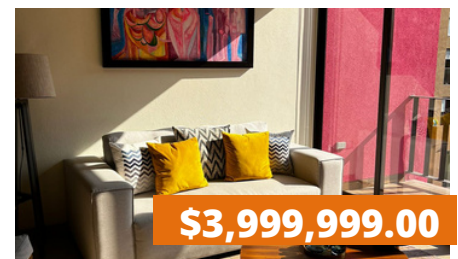


**\$3,900,000.00**

Departamento con 2 recámaras, 2 baños, 1 estacionamiento, Roof Garden privado, bodega.  
Amenidades: alberca climatizada, cancha de fútbol, gym, juegos infantiles, ludoteca, salón de juegos, asadores, parque para perros y salón de fiestas.  
**108 m2**

## JUAN DE DIOS BATIZ

Lindavista



**\$3,999,999.00**

Departamento en cuarto piso, remodelado con 3 recámaras, 2 baños completos, cocina integral, sala-comedor y un lugar de estacionamiento.  
**130 m2**

## QUITO

Lindavista



**\$4,600,000.00**

Departamento en cuarto piso, remodelado con 3 recámaras, 2 baños completos, cocina integral, sala-comedor y un lugar de estacionamiento.  
**130 m2**

## GALLAO

Lindavista

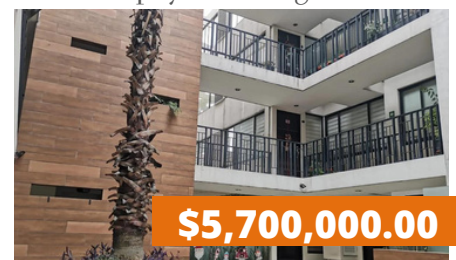


**\$4,499,000.00**

Departamento en 2do piso, con 3 recámaras, 2 baños completos, la principal cuenta con baño. 1 Lugar de estacionamiento  
**121 m2**

## HABANA

Tepeyac Insurgentes



**\$5,700,000.00**

Departamento en planta baja, con 2 recámaras, 2 baños completos, 2 estacionamientos, área de lavado, vigilancia, elevador, GYM, balcón  
**131 m2**

# AGENCIA INMOBILIARIA SANTA MARÍA LA RIBERA

Plaza Morisko - Manuel Carpio 99

55 9208 0655 / 55 9208 0656

WhatsApp: 55 5182 9625

¿Buscas un crédito?

Escanea el código y  
precalifícate



## SANTA MARIA LA RIBERA

Santa María la Ribera



**\$13,500.00 mensuales**

Departamento en 3er piso, con 2 recámaras, sala-comedor, cocina integral, 2 baños completos, zotihueta con área de lavado y un lugar de estacionamiento.  
**65 m2**

## MANUEL CARPIO

Santa María la Ribera

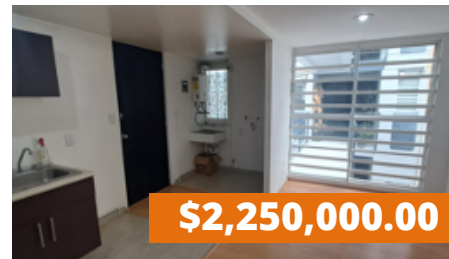


**\$1,400,000.00**

Departamento en 4to piso, con dos recámaras con clóset, 1 baño completo, área de sala y comedor, cocina integral con barra, área de lavado integrado.  
**50 m2**

## CEDRO

Santa María la Ribera

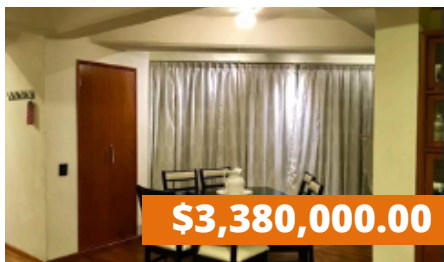


**\$2,250,000.00**

Departamento 2do piso, 2 recámaras, 1 baño, sala-comedor, cocina, 1 estacionamiento compartido con elevador, bodega, roof garden común, elevador, vigilancia 24hr  
**47 m2**

## BRUSELAS

Juárez



**\$3,380,000.00**

Departamento en cuarto piso, con 1 recámara, 1 baño completo con sauna, sala-comedor, cocina integral, área de lavado, 1 lugar de estacionamiento, elevador.  
**98 m2**

## TENEMOS LA PROPIEDAD

que estas buscando

Contacta a tu asesor



**Expertos Inmobiliarios**  
**Somos los mejores de la zona**

Compruébalo

CASA DEPARTAMENTO TERRENO LOCAL...  
Te ayudamos durante todo el proceso

# AGENCIA INMOBILIARIA CLAVERÍA

Muy pronto...

55 5356 7532 / 55 5125 9700

WhatsApp: 55 3704 8663

¿Buscas un crédito?

Escanea el código y  
precalifícate



## JOSE F GUTIERREZ

Ángel Zimbron

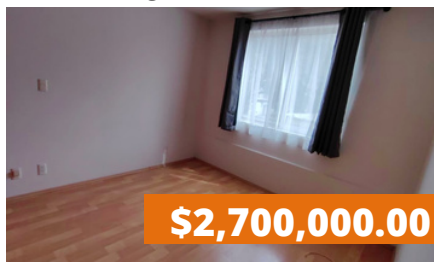


**\$2,350,000.00**

Departamento en 4o piso, con sala, comedor, cocina integral, 1 baño completo 2 recámaras con clóset, 1 lugar de estacionamiento.  
**65 m2**

## ESTIO

Ángel Zimbron



**\$2,700,000.00**

Departamento en 1er piso, cuenta con 2 recámaras con clóset, 1 baño completo, sala-comedor, cocina, área de lavado y 1 estacionamiento.  
**72 m2**

## FLORESTA

Clavería



**\$3,050,000.00**

Departamento en segundo piso con vista exterior, cuenta con sala y comedor, cocina con barra de granito, 2 recámaras con clóset.  
**90 m2**

ABRIL  
2024

Sueños

Momentos

Ilusiones

DÉJANOS SER PARTE DE ESTA NUEVA ETAPA

CONOCE LOS BENEFICIOS DE TRABAJAR CON UN ASESOR EFFICACE  
Tenemos una oficina cerca de ti



Las mejores  
propiedades, en  
las mejores  
zonas

**Efficace**

*Creado para ti*