



**Innovación  
Financiera**

*Créditos Hipotecarios a tu medida*

---

**CRÉDITOS HIPOTECARIOS  
FOVISSSTE  
INFONAVIT  
CONVENIOS NOTARIALES  
ASESORÍA FINANCIERA  
ASESORÍA JURÍDICA  
SUCESIONES  
ADJUDICACIONES**

[www.innovacionfinancieramx.com](http://www.innovacionfinancieramx.com)

---

Mármol 6302 Local "C" Col. Tres Estrellas

[innovacion\\_financiera@hotmail.com](mailto:innovacion_financiera@hotmail.com)  
51186551



5563022686

**Efficace**

Bienes Raíces

*Creado para ti*

Inicia el año con el mejor equipo inmobiliario

**Compra... Vende... Renta**

Resultados eficientes y seguros  
Cuidamos de ti y de tu familia, acércate a nosotros

**Enero - Febrero 2020**

[www.efficacebienesriaces.com](http://www.efficacebienesriaces.com)

# Agencia Inmobiliaria Industrial

## Santa Gertrudis 66 Colonia Industrial

Oficina: 55172832

☎ 55 4613 7694

\*Cada oficina tiene su propio titular y es autónoma

# Agencia Inmobiliaria Industrial

## Santa Gertrudis 66 Colonia Industrial

Oficina: 55172832

☎ 55 4613 7694

\*Cada oficina tiene su propio titular y es autónoma

### MISTERIOS

Vallejo



**\$1,500,000.00**

Departamento en 2do Piso, con 2 recámaras, 1 baño completo, sala-comedor, cocina equipada, zotehuela dentro del departamento, cajón de estacionamiento.  
Vigilancia 24 hrs.

**64 m2**

### RÓMULO ESCOBAR

Industrial



**\$4,900,000.00**

Casa con 4 recámaras con clóset, estudio o cuarto de juegos, sala, comedor, cocina integral con antecomedor, 3 baños completos, cuarto de servicio, patio trasero con bodega y 2 lugares de estacionamiento.

**162 m2 Terreno**

**275 m2 Construcción**

### EDUARDO GRIEG

Ex Hipódromo de Peralvillo



**\$3,500,000.00**

Casa con 4 recámaras, 3 de ellas con clóset, 2 1/2 baños, estancia, sala, comedor, cocina, estudio, jardín y estacionamiento para 4 autos. Azotea con área de lavado y cuarto de servicio.

**197 m2 Terreno**

**271 m2 Construcción**

### PERNAMBUCO

Lindavista



**\$1,600,000.00**

Departamento en planta baja. Con 1 recámara con clóset, un baño completo, sala-comedor, cocina y 1 lugar de estacionamiento.

**56 m2**

### CALZADA VALLEJO

Amp. Progreso Nacional



**\$2,950,000.00**

Casa con uso de suelo mixto Cuenta con 1 Departamento de 2 recámaras, 1 baño completo, sala-comedor, cocina.

Bodega

Local comercial

Estacionamiento para 6 autos.

**170 m2 Terreno**

**150 m2 Construcción**

### IMPERIAL

Industrial



**\$3,800,000.00**

Propiedad con 3 departamentos, cada uno con 2 recámaras, 1 baño completo, sala-comedor, cocina.

Azotea con área de lavado.

**90 m2 Terreno**

**246 m2 Construcción**

### NARRO ACUÑA

Guadalupe Insurgentes



**\$4,950,00.00**

Casa de 2 niveles con 4 recámaras, 2 1/2 baños, sala, comedor, cocina, tras patio. Cuarto de servicio con baño completo.

Departamento independiente Estacionamiento para 2 autos

**192 m2 Terreno**

**245 m2 Construcción**

### LA FORTALEZA

Industrial



**\$7,500,000.00**

Propiedad con 2 departamentos, oficina en planta baja con recepción, sala de juntas, despacho y 3 privados, bodega, local comercial. 5 Lugares de Estacionamiento.

**237 m2 Terreno**

**410 m2 Construcción**

### BRAULIO MARTÍNEZ

Guadalupe Insurgentes



**\$5,590,000.00**

Cuenta con 4 recámaras (1 con baño completo), sala, comedor, cocina integral, 1 baño completo adicional, estacionamiento para 3 autos, cuarto de servicio con baño completo, terraza y balcón.

**167 m2 Terreno**

**228 m2 Construcción**

### TENAYO

Tepeyac Insurgentes



**\$10,500.00 mensuales**

Departamento en Segundo Piso 2 recámaras, 1 baño completo, sala-comedor, cocina integral, área de lavado, 1 lugar de estacionamiento y jaula de tendido.

**85 m2**

### NORTE 26

Industrial



**\$5,000.00 + iva mensuales**

Local comercial con medio baño. Excelente ubicación.

**25 m2**

### CARUSO

Ex Hipódromo de Peralvillo



**\$5,000.00 mensuales**

Local comercial en esquina, con medio baño.

**20 m2**

# Agencia Inmobiliaria Guadalupe Estrella

## Samuel 26 Colonia Guadalupe Tepeyac

Oficina: 78270619 / 78271002 ☎ 55 46137694

\*Cada oficina tiene su propio titular y es autónoma

### REAL DEL MONTE

Valle Gómez



**\$4,800,00.00**

Casa con 3 departamentos, 3 Locales comerciales  
4 Lugares de estacionamiento  
Roof garden con asador y área de lavado.  
Área de Gimnasio con baño completo y vestidor  
Oficina en Planta baja.  
**160 m2 Terreno**  
**380 m2 Construcción**

### MÁRMOL

Tres Estrellas



**\$4,400,000.00**

Casa con 6 recámaras, sala, comedor y cocina integral. 2 1/2 baños . Patio trasero, cuarto de servicio con baño.  
Estacionamiento para 3 autos.  
**204 m2 Terreno**  
**314 m2 Construcción**

### VOLCÁN IMPALA

Amp. Providencia



**\$2,300,000.00**

Casa 1: 3 recámaras, 1 baño completo, sala-comedor, cocina  
Casa 2: 2 recámaras, 1 baño completo, sala-comedor, cocina  
Departamento: 1 recámara, 1 baño completo, sala-comedor  
Azotea y cuarto de servicio.  
**98 m2 Terreno**  
**242 m2 Construcción**

# Agencia Inmobiliaria Guadalupe Estrella

## Samuel 26 Colonia Guadalupe Tepeyac

Oficina: 78270619 / 78271002 ☎ 55 46137694

\*Cada oficina tiene su propio titular y es autónoma

### AMALIA

Guadalupe Tepeyac



**\$4,500,00.00**

Casa con 3 recámaras con clóset, dos baños completos, sala, comedor y cocina integral.  
3 departamentos independientes con 2 recámaras.  
Espacio habitacional independiente con 3 cuartos.  
**186 m2 Terreno**  
**374 m2 Construcción**

### F.C. HIDALGO

Valle Gómez



**\$1,900,000.00**

Departamento en 4to piso  
Consta de dos recámaras con clóset, dos baños completos, sala - comedor, cocina integral, área de lavado y tendido dentro del departamento, un cajón de estacionamiento y **roof garden privado.**  
**120 m2**

### COMONFORT

Martín Carrera



**\$3,400,000.00**

Casa: 3 recámaras, 1 baño completo, sala-comedor, cocina  
Departamento: 1 recámara, 1 baño completo, sala-comedor  
Patio con área de lavado, bodega, 1/2 baño y cuarto de servicio.  
**253 m2 Terreno**  
**176 m2 Construcción**

### BOLEO

Nicolás Bravo

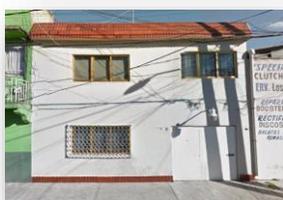


**\$940,000.00**

Departamento en 5to piso, con 2 recámaras, 1 baño completo, sala-comedor, cocina integral, área de lavado integrada.  
Elevador y caseta con vigilante.  
**51 m2**

### NORTE 66

Mártires de Río Blanco



**\$3,500,000.00**

Casa con 3 recámaras, 1 1/2 baños, sala, comedor, cocina integral, área de lavado.  
Estacionamiento para 2 autos.  
2 departamentos independientes.  
**157 m2 Terreno**  
**218 m2 Construcción**

### MAPIMÍ

Valle Gómez



**\$1,450,000.00**

Departamento en primer nivel,, cuenta con 3 habitaciones, sala-comedor, cocina, baño completo. Área de lavado y tendido en azotea. 1 Lugar de estacionamiento.  
**62 m2**

### DANIEL

Guadalupe Tepeyac



**\$6,000,000.00**

Casa con 4 recámaras con clóset, 2 1/2 baños, sala, comedor, cocina integral, patio con área de lavado, jardín, estacionamiento para 2 autos. Una recámara independiente con baño completo.  
**200 m2 Terreno**  
**283 m2 Construcción**

### JOYAS

Tres Estrellas



**\$16,000.00 mensuales**

Espacio para oficinas con recepción, 5 privados, 3 medios baños, espacio para cocineta, 2 bodegas  
Exclusivo para oficinas, call center o empresas.  
**165 m2**

### RCDA DE LA VILLA DE ARAGÓN



**\$7,000.00 mensuales**

Departamento en primer piso.  
2 recámaras, sala-comedor, 1 baño completo, cocina integral y estacionamiento para 1 auto.  
**61 m2**

# Agencia Inmobiliaria Pro Hogar

Calle 13 # 313 Colonia Pro Hogar

Oficina: 53567532 / 51259700 ☎ 55 3704 8663

\*Cada oficina tiene su propio titular y es autónoma

# Agencia Inmobiliaria Pro Hogar

Calle 13 # 313 Colonia Pro Hogar

Oficina: 53567532 / 51259700 ☎ 55 3704 8663

\*Cada oficina tiene su propio titular y es autónoma

## GRAL. LUCIO BLANCO

Colonia San Juan Tlihuaca



**\$4,000,000.00**

Departamento de lujo con 3 recámaras con clóset, 2 baños completos, sala-comedor, cocina, estacionamiento para 1 auto, terraza privada con jardín y acabados de lujo.

**140 m2**

## MATLACOATL

Santa Bárbara



**\$1,250,000.00**

Departamento en 4to piso, cuenta con 2 recámaras, sala, comedor, cocina, zotihuela, baño completo, vestíbulo, estacionamiento para 1 auto, vigilancia las 24 horas, sin elevador.

**65 m2**

## CEDROS

Colonia El Rosario



**\$3,200,000.00**

Casa con 3 recámaras con clóset, 1 estudio, 2 baños completos, sala, comedor, cocina integral con antecomedor, traspatio, 1 cuarto de servicio, 1 bodega y estacionamiento para 1 auto.

**105 m2 Terreno**

**90 m2 Construcción**

## NUECES

Nueva Santa María



**\$8,800,000.00**

Edificio con 14 Departamentos de 65 m2. Cada uno con sala, comedor, cocina, baño completo, y 2 recámaras. Sin Estacionamiento.

**306 m2 Terreno**

**900 m2 Construcción**

## AV. MORELOS

Colonia San Andrés



**\$3,800,000.00**

Aproximadamente 10 m de frente/ 40 m de fondo  
Cerca de la arena Ciudad de México

**400 m2**

## ZEMPOALTECAS

Tezozómoc



**\$1,150,000.00**

Departamento en 1er piso 3 recámaras, 2 de ellas con clóset, sala-comedor, cocina integral, un baño completo.

**70 m2**

## AV. AZCAPOTZALCO

Colonia del Recreo



**\$4,400,000.00**

Casa con sala, comedor, cocina integral, 4 recámaras, 2 baños completos, 2 medios baños, cuarto de lavado, Zotihuela techada con domo, espacio para 2 autos, portón eléctrico, valla electrificada en todo el perímetro de la casa.

**145 m2**

## CALLE 21

Pro Hogar



**\$3,700,000.00**

Casa Producto con 5 Departamentos a remodelar, 2 locales comerciales, uso de suelo habitacional con comercio, para 3 niveles, cerca de zona comercial.

**200 m2 Terreno**

**308 m2 Construcción**

## CALLE 23

Pro Hogar



**\$1,800,000.00**

Cuenta con 3 recámaras, 1 baño completo, sala-comedor, cocina, estacionamiento para 1 auto, jaula de tendido en la azotea, vista exterior.

**85 m2**

## OLEODUCTO

Liberación



**\$25,000.00 mensuales**

Local en 1er piso, cuenta con oficina privada con medio baño, 2 baños completos, balcón.

**200 m2**

## OLEODUCTO

Liberación



**\$6,500.00 mensuales**

Local comercial a pie de calle con baño completo.

**40 m2**

Forma parte de nuestro equipo



Si tienes entre 18 y 35 años y quieres desarrollarte como un profesional en bienes raíces es tu oportunidad

Sueldo base + comisiones + prestaciones de ley

Envíanos tu currículum

contacto@efficacebienesraices.com